

# *Daily Happy*

Happy  
Days!

AUTOVRIJ  
WOONPARK MET  
DE NATUUR IN  
DE HOOFDROL

*Eindelijk het groenste  
gras gevonden*

10 verschillende woningtypes,  
altijd het vakantiegevoel



# *Ontdek Happy Days*

Stel je eens voor: je staat midden in een glooiend landschap. Een grote vijver hier, wat grasland, bloemen en bomen daar. Vogels, vlinders en andere gevleugelde vriendjes fladderen in het rond. Vanaf de vuurplaats verspreidt zich een heerlijke geur. Een kind rent op haar laarsjes dwars door het open gebied, een vlieger in haar hand. In de verte hoor je een groepje jongens met elkaar dollen bij het water. Geen verkeer. Geen drukte. Geen stress. Alleen ontspanning, rust en samen leuke dingen doen. Het lijkt wel vakantie.

Alleen ... dit is geen vakantie. Dit is een nieuwe woonwijk midden in de natuur, midden in Zoetermeer. En nee, dat is niet onmogelijk. In dit magazine laten we je zien hoe we dat doen. Ga mee op verkenningstocht en ontdek Happy Days!



*Het gevoel van vakantie,  
maar dan gewoon lekker thuis*

# INHOUD

**08 | HET IDEE**

Krijg jij al een blij gevoel vanbinnen als je alleen nog maar de naam 'Happy Days' hoort? Dat is nou precies de bedoeling.

**10 | PARKPLATTEGROND**

**12 | IMPRESSIE #1**

**14 | HET LANDSCHAP**

**16 | OPGAAN IN DE NATUUR**

Elke dag genieten van vrijheid en rust.

**18 | IMPRESSIE #2**

**20 | DE VERANDA**

Lekker naar buiten: meer fun op de veranda!



**16**



**14**

**22 | FLORA & FAUNA**

**24 | IMPRESSIE #3**

**26 | HET WATER**

Heerlijke plek en ultrabelangrijk: de vijver.

**28 | NATUURINCLUSIEF ONTWERP**

**30 | EVEN PRAKTISCH**



**18**



**36**

**32 | FLORA & FAUNA**

**50 | DE ACHTERTUIN**

**52 | IMPRESSIE #4**

**54 | EINDELOOS RAVOTTEN**

De boswal is de ultieme plek voor een spannend avontuur.

**56 | BUITEN HAPPY DAYS**

**58 | IN DE BUURT**

**60 | HET PAVILJOEN**

Ultieme plek voor feesten en bijeenkomsten.

**62 | ZO DOEN WE DAT**

**64 | CHECKLIST**

**65 | COLOFON**

**66 | KAVELKAART**



**28**



**34**

**WONINGTYPES**

**34 | DRIE- & VIERKAPPER**

**38 | DIJKWONING**

**40 | TWEEKAPPER**

**42 | BUNGALOW**

**46 | TERPWONING**

**48 | VRIJSTAANDE WONING**

**VRIJBUITERS**

**36 | "ZORGELOOS WONEN"**

**44 | "GEEN AUTO'S VOOR DE DEUR"**

**44**



# Eindelijk het groenste gras gevonden. Gewoon lekker thuis

Krijg jij al een blij gevoel vanbinnen als je alleen nog maar de naam 'Happy Days' hoort? Dat is nou precies de bedoeling. Speciaal voor deze bijzondere woonwijk hebben we alles uit de kast gehaald om een omgeving te maken waar jij alle dagen van het jaar het allerliefste bent.



Een plek creëren waar mensen zich vrij voelen en rust vinden. Met dat idee stond ERA Contour een paar jaar terug op een groot, open terrein omzoomd door een brede rand bomen langs de Oostweg in Zoetermeer. Hier moest die plek komen. Maar, hoe ziet dat er dan uit? **Dion van Dijk**, conceptontwikkelaar bij ERA Contour, en **Robbert Jan van der Veen**, van ECHO Urban Design en Innovatielab De Gelukkige Stad, zaten in het team dat een bijzondere woonwijk bedacht: Happy Days.

## GELUKKIG OP DE CAMPING

Tijdens de brainstormsessies over de nieuwe wijk kwam een belangrijke vraag bovendien. Waar voel je je op je best? "We kwamen uit op het vakantiegevoel dat je hebt wanneer je op de camping bent", vertelt Robbert Jan. "En dat raakt weer aan dingen waar je gelukkig van wordt: ontmoeting, gelijkwaardigheid, verbinding. Op de camping heeft iedereen een tent of een caravan. Die staan los van elkaar en vrij opgesteld,

meestal rondom een veldje. In je tent of caravan heb je privacy en in de voortent of het gebied daarbuiten heb je vrijheid en kun je doen wat je wilt. Daar kom je mensen tegen en ga je misschien samen wat gezelligs doen. Dat gevoel wilden we overbrengen op Happy Days."

"Alle woningen hebben daarom aan de voorkant een veranda", vult Dion aan. "Dat is een verlengstuk van je huis, gericht op dat groene park. Hier voel je je vertrouwd en veilig, maar kom je ook makkelijk in contact met je burens voor een praatje. In het gebied zijn allerlei plekken vrijgehouden waar kinderen kunnen spelen, waar je elkaar kunt ontmoeten, leert kennen en samen leuke activiteiten kunt doen."

## BINNENSTEBUITENWIJK

In Happy Days zijn allerlei elementen voor geluk verwerkt, zoals een gevoel van vertrouwen en veiligheid in je eigen omgeving, verbondenheid, je gelijkwaardig aan anderen voelen en collectieve trots.

"Met deze bouwstenen in het achterhoofd hebben we de traditionele woonwijk compleet binnenstebuiten gekeerd", vertelt Dion. "In Happy Days geen lange, eentonige straten met veel steen, waar iedereen zich in zijn eigen wereld afzondert. In plaats daarvan hebben we eerst het landschap ontworpen, met verschillende soorten bomen, gevarieerde beplanting en lichte hoogteverschillen. In dat landschap zijn de woningen zorgvuldig geplaatst. Wegen en parkeerplekken hebben we naar de buitenrand verplaatst."

## HAPPY DAYS, EINDELIJK THUIS

Maar op vakantie word je natuurlijk niet alleen gelukkig van gezellig met de burens barbecueën. Ook de natuur en de rust spelen een rol. Dat je in een veilige omgeving bent waar je kinderen samen met hun vriendjes urenlang zoet zijn met hutten bouwen, zwemmen, bomen klimmen en verstoppertje spelen. Waar genieten van gezelligheid ook is: met een boek in je handmat doen alsof je leest en je in slaap laten

DION:

"We hebben de  
traditionele woonwijk  
binnenstebuiten  
gekeerd"

wiegen door de geluiden om je heen. Buiten eten. Van je koffie genieten in de frisse avondlucht en dat net zo lang rekken tot zelfs een dekentje en het vuur in de korf de kou niet meer weg kunnen houden en je toch naar binnen moet. Wakker worden en ook meteen je bed uit willen. Heb je het plaatje al helemaal in je hoofd? Dan zie je ook hoe het is om te wonen in Happy Days. Eindelijk thuis. Gelukkig.



FRANKLINSTRAAT

TOEGANG

OOSTWEG

DE VIJVER  
pag. 26














RAVOTTEN & SPELEN  
pag. 54

DE PLUKTUIN  
pag. 17

ARALMEER

HET PAVILJOEN  
pag. 62

GALVANISTRAT

-  Entree
-  Avonturenroute
-  Speeltoestel
-  Nestkasten voor mus, vlemuis, zwaluw
-  Wandelpad
-  Openbare parkeerplaatsen
-  Achtertuinen
-  Bergingen
-  Autoweg
-  Vijver
-  Speel- en/of verblijfsplek
-  Moestuintjes
-  Afvalcontainers

DE VERANDA  
pag. 20

WONINGTYPES  
vanaf pag. 34

30 april, 10.00 uur

Temperatuur voelt goééééd!  
Hup, gooi open die  
verandadeuren. Lekker naar  
buiten met z'n allen.





Meidoornbloesem

Bruin blauwtje



Het dal met daarin de vijver is perfect voor de huiszwaluw



Hazelaar



Fruitbomen

# De natuur in de hoofdrol

Licht uit. Spot aan. In Happy Days is de hoofdrol zonder twijfel weggelegd voor de natuur. Onze landschapsarchitect Filippus van Leeuwen, van ECHO Urban Design, vertelt hoe die natuur eruit komt te zien.



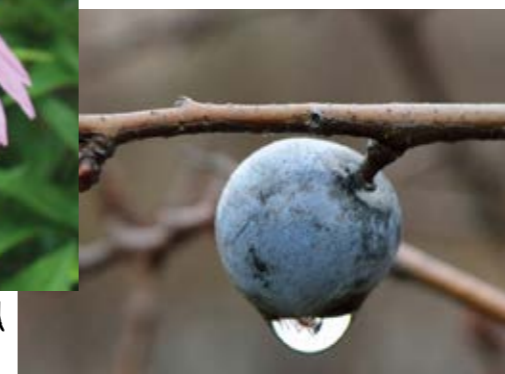
## Wat kunnen we straks verwachten van de natuur in Happy Days?

"We gaan werken met biotopen. Een biotoop is een natuurlijke omgeving waarin planten en dieren zich thuis voelen. We maken er drie: bos, dal en bloemrijk hooiland. Zo ontstaat een gevarieerd, licht golvend landschap met veel bomen, heesters en bloeiende planten die allerlei vogels en insecten aantrekken. Zo ontwikkelt de natuur in Happy Days zich snel tot een robuust ecologisch systeem dat zichzelf voedt en in stand houdt."

## Wat gaat er allemaal groeien en bloeien?

"In de bosbiotoop vind je veel dicht op elkaar staande bomen, zoals lindes, populieren en elzen. Veel van deze bomen staan er al. Verder komen hier struiken, bijvoorbeeld meidoorns, sleedoorns en hazelaars.

Zonnehoed



Sleedorn

**Boomrijk park**  
Happy Days wordt een boomrijk park. Op dit moment is het gebied omgeven door veel bomen. Deze blijven deels behouden. Daar planten we er nog ruim 400 bij, waaronder de ruwe berk, ratelpopulier en winterlinde.

De dalbiotoop is meer open en glooiend. De bomen staan wat meer verspreid. Ook vind je hier fruit- en notenbomen en vakken met bloeiende vaste planten, zoals zonnehoed, vlinderstruiken en vetkruid. Op het laagste punt leggen we een vijver aan. Het bloemrijk hooiland is een wat natter, grassig gebied met bloeiende kruiden als de harige ratelaar, margriet en koekoeksbloem."

## Welke diersoorten komen hierop af?

"Elke biotoop wordt optimaal ingericht om een soort aan te trekken die relatief veel eisen aan zijn omgeving stelt. Heeft deze soort het naar zijn zin, dan vestigen zich hier als vanzelf ook andere dieren en insecten. Zo is de bosbiotoop een leefgebied voor dwergvleermuizen. Eén dwergvleermuis vangt in één nacht wel driehonderd muggen en andere kleine insecten. Met nieuwe bomen

en struiken erbij is deze biotoop straks ook aantrekkelijk voor bijvoorbeeld, spechten, merels en egels. Het dal met de vijver is perfect voor de huiszwaluw. In zijn kielzog verwachten we onder andere kikkers, vlinders en huismussen. Met zeldzame orchideeën, nectarrijke bloemen en struiken creëren we in het bloemrijk hooiland een uitnodigende omgeving voor de vlinder het Bruin Blauwtje. Dit gebied is verder fijn voor andere vlinders, libellen en wilde bijen. Ook vogels voelen zich hier thuis."

## Is het ook een beetje leuk voor de mens in deze natuur?

"Jazeker. Het Happy Days-landschap nodigt enorm uit om buiten te zijn en daar elkaar te ontmoeten, te spelen en op avontuur te gaan!"



# In Happy Days trekt de natuur je naar *buiten!*

'Wat zullen we vandaag eens doen?' Stel die vraag op een zaterdagmorgen aan de keukentafel in Happy Days en de ideeën vliegen je om de oren. Libellen tellen bij de vijver. Een bosje bloemen voor op de verandatafel plukken. Onkruid wieden in de moestuin. Of je lekker met je hangmat en een goed boek tussen de bomen installeren en een uurtje voor jezelf pakken. Wat het ook wordt, in Happy Days trekt de natuur je altijd naar buiten om met al dat mooie groen om je heen te genieten van je vrijheid en rust.

## NOOIT MEER HANGMATSTRESS

Lig je net lekker te soezen in je hangmat, knal je met mat en al uit de boom! Gevalletje knoop losgeschoten. Dat moeten we natuurlijk niet hebben. Daarom hier een crashcursus knoopleggen voor je hangmat. Neem een stevig touw van ongeveer 1,5 meter lang (afhankelijk van de dikte van de boomstam). Sla het touw om de boom en zorg dat je twee even lange uiteinden hebt. Steek het ene uiteinde aan de linkerkant door het oog van de hangmat en het andere aan de rechterkant. Trek erdoorheen tot je de juiste hoogte hebt en leg er een enkele knoop in. Trek nog een keer goed aan de hangmat om te checken of de knoop goed vastzit. Klinkt dit allemaal véél te ingewikkeld?

Je hebt tegenwoordig ook hele mooie – en stevige – hangmatstandaards die je in een mum van tijd in elkaar zet. Nu alleen nog een lekker plekje uitzoeken.



## Rodelopermomentje!

Happy Days staat er nog niet eens en we zijn al in de prijzen gevallen. Met de manier waarop we flora, fauna en wonen laten samenkomen in een natuurinclusieve woonwijk, hebben we in de categorie Ontwerpen de Award Natuurinclusief Bouwen en Ontwerpen 2019 van de Vogelbescherming Nederland en de Zoogdierverseniging gewonnen. Daar zijn we niet alleen supertrots op, het stimuleert ons enorm om onze plannen – samen met de toekomstige bewoners – tot in de puntjes uit te werken!



## MAALTJE UIT EIGEN TUIN

Hij is terug van nooit helemaal weggeveest: de moestuin! Terecht natuurlijk, want hoeveel lekkerder smaken radijsjes, sla, sperziebonen, courgettes en tomaatjes wel niet als je ze zelf gezaaid, verzorgd en geoogst hebt? En hoe leuk is het om je kinderen te leren waar hun eten écht vandaan komt? Spoiler alert: niet uit de supermarkt. In Happy Days is moestuinieren bovendien extra leuk, omdat je het gezellig samen met je burens doet. Op een paar plekken vind je een moestuinbak. Maar benut ook vooral je eigen tuin en veranda.



## Gewoon lekker buiten koken

**HEKSENKETEL**  
Rammel je na een lekkere lange dag in de natuur 's avonds van de honger, maar heb je nog geen zin om naar binnen te gaan? Dan kook je toch gewoon lekker buiten? Pak het dan wel meteen avontuurlijk aan en kook eens in een heksenketel. Die hang je aan een driepoot boven een houtvuurtje of boven een kolenbarbecue en het kookfeest kan beginnen. Ook leuk in de winter.

**Tip:** MAAK VOORDAT JE BEGINT EEN STOP BIJ DE MOESTUINEN VOOR ECHT VERSE GROENTEN EN CREËER DAARMEE EEN OVERHEERLIJKE SOEP, GOULASH OF CURRY.



## KOKSMAATJES

Leveren de moestuinen in Happy Days genoeg op om het hele jaar door een heel weeshuis te voeden? Organiseer dan een week-party bij het paviljoen. Spaar van tevoren jampotten op, trek er een middag voor uit en ga gezellig samen aan de slag. Van courgettes tot kool en van frambozen tot appels. Vrijwel alle groente en fruit kun je extra lang bewaren als je ze weckt.

## Pluktuintips

Met een fleurig bosje bloemen haal je buiten naar binnen! In Happy Days pluk je dat bosje gewoon zelf, voor de deur. Tips voor een mooi boeket: varieer eens met kleur en bloemvormen. Wist je dat de beste tijd om bloemen te plukken 's morgens vroeg is? 's Avonds kan ook, maar wacht dan wel tot na zonsondergang. En wel wat laten staan voor de anderen, natuurlijk.



19 mei, 18.00 uur  
Buitenspeeltijd is nu  
écht voorbij, lieverd.  
Modderhandjes  
wassen en aan tafel!



# Meer (buiten)fun op de veranda!

Samen-etenplek, werkplek, feestplek, ontbijtplek, fitnessplek, hangplek, even-rustig-lezenplek, ontmoetingsplek, knutselplek, barbecueplek, avondje-borrelen-met-de-burenplek, meditatieplek ... De veranda is in Happy Days *the plek to be!*



Alle woningen in Happy Days hebben aan de voorkant een veranda. Een extra stukje woonkamer, maar dan heerlijk in de buitenlucht. Lente, zomer, herfst of winter, hier zit je altijd droog en beschermt en geniet je van de natuur. In alle rust, in je luie hangmat of met een fijn muziekje in je oren. Of juist met de mensen die je het liefst om je heen hebt. Een uitgebreid zondagochtend-ontbijt met je lief en de kids bijvoorbeeld, of een gezellige, tot in de late uurtjes, vriendenborrel. Om optimaal gebruik te kunnen maken van deze veelzijdige buitenruimte, hebben we op deze pagina's de beste tips voor je verzameld.

## DIY: LAARZENREK

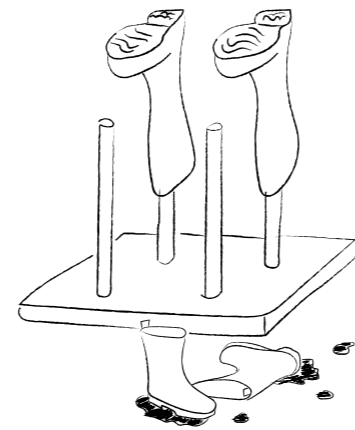
Harstikke gaaf, dat de kinderen zich zo vermaken buiten. Maar wat blijft er een modder aan die kaplaarzen hangen. Met dit DIY laarzenrek houd je de troep buiten de deur!

## Wat heb je nodig, voor 2 paar kinderlaarzen?

- Een plank van zo'n 25 cm breed en 40 cm lang.
- 4 flinke takken van ongeveer gelijke dikte
- 4 stevige schroeven van minimaal 10 cm lang (hangt af van je plankdikte).

## Hoe ga je te werk?

Meet de hoogte van het hoogste paar kaplaarzen op en doe daar minimaal vijf centimeter bij. Zaag de takken op die lengte af. Pak de plank en boor er vier gaten in. Boor nu in elke stok aan één kant een gat, steek aan de onderkant van de plank de schroeven erdoor, schuif over elke schroef een stok, draai aan en voilà, je hebt je laarzenrek!



## STYLINGTIPS VOOR JE VERANDA



1

### DENK GROOT(S)

Twijfel je over de maten van je verandameubilair? Een tip: wees niet te voorzichtig. Met een te kleine (eet)tafel, stoel of bank oogt het geheel al snel ielig. Dus niet bang zijn. Als het past, gewoon die heerlijk ruime loungehoek met dikke kussens nemen!



2

### DAT MIDDELLANDSE ZEEGEVOEL...

Hou jij ook zo van dat vakantie-eilandensfeertje? Zonnig, zwoel, zachte warme wind. Die sfeer haal je heel eenvoudig naar je eigen veranda met een – jawel – gordijn! Hang het gordijn rondom je veranda aan een mooie, houten rails. Op warme, zonnige dagen houdt de stof de zonnestrallen tegen en wappert het lekker loom mee in de zomerbries. Geen angst voor slijtage of dat de stof snel lelijk is. Je hebt tegenwoordig speciale buitengordijnen die niet verkleuren, waterafstotend én bestand tegen vlekken en schimmel zijn.

3

### DOE NET ALS BINNEN

Staan binnen de stylingpuntjes zorgvuldig op de i en ben je nu wilde nieuwe plannen aan het bedenken voor de veranda? Niet. Doen. Maak van de veranda echt een verlengstuk van je woonkamer en trek de sfeer die je binnen hebt gecreëerd door naar buiten. Zo zul je ook veel sneller vanuit je woonkamer naar buiten lopen en daar lekker neerploffen. En dat is wat je wilt, toch?



## Daar kan nog meer bij!

Onmisbaar op je veranda als je van gezelligheid houdt: een bartafel met krukken. Zo heb je altijd plek zat als er iemand spontaan aan komt waaien. Is het weer zo'n zoete-invalavond? Even allemaal een stukje opschuiven, dan kan er nog makkelijk iemand bij. De volgende dag heb je hier een ideale thuiswerkplek, met lekker veel ruimte voor je laptop, agenda, notitieblok, en natuurlijk een fabuleus – en kalmerend – uitzicht op al het groen van Happy Days.

## Altijd warme billen

Natuurlijk geniet je het liefst zo lang mogelijk van het buitenleven op je veranda. Maar die late avonden of vroege ochtenden buiten kunnen best fris zijn. Met de elektrische warmtekussens van StooV zit je er warmpjes bij. En duurzaam! De kussens zijn gemaakt van gerecyclede petflessen en ook de canvas kussenhoezen bestaan voor 50 procent uit gerecyclede stof. De infraroodverwarming in de kussens is zeer energiezuinig. Het verbruik kost slechts twee euro per jaar. De kussens zijn verkrijgbaar in allerlei moderne kleuren.



## Hangbarbecue

Zin in een lekker stukje gegrilde vis, vlees of groente, maar weinig trek om je super-de-luxe, maar ook wel grote barbecue helemaal aan te steken? Neem een balconbarbecue. Die hang je aan de reling van je veranda. Wat houtskool en aanmaakblokjes erin, aansteken en grillen maar!

## VEELZIJDIGE BEAUTY

Met haar opvallende gele hart en knallende kleuren is de aster de ster van elke border. Deze vaste plant is met zo'n 180 wilde soorten, waaronder enkele inheemse, en ruim 600 verschillende variëteiten bovendien behoorlijk veelzijdig. De aster bloeit vanaf de zomer tot ver in de herfst. Omdat de plant tegen die tijd als een van de weinige nog in bloei staat, vormt ze een overheerlijk najaarsbuffet voor vlinders, bijen en hommels.

3 september, 16.15 uur

Vlot bouwen poging  
nummer 5. Blijft 'ie  
nou wel drijven?



# De vijver

een heerlijke plek én  
ultrabelangrijk  
voor Happy Days

Je kunt er met een bootje dobberen, schaatsen, pootje baden, naar een kwaakconcert van kikkers luisteren. En als de waterkwaliteit goed genoeg is, kun je er misschien zelfs wel zwemmen. Waar we het hier over hebben?

De vijver natuurlijk!



De vijver is een fantastisch element in Happy Days. Het water brengt kalmte, rust én plezier. Ben je de kinderen kwijt, neem dan eerst eens een kijkje bij de speeloever. Grote kans dat ze daar zitten. Maar behalve 'voor de leuk' is de vijver ook gewoon hartstikke nodig in de wijk. De vijver komt namelijk op het laagste punt van Happy Days. Als het hard regent, komt het overtollige regenwater via wadi's in de vijver terecht. Zo voorkomt de vijver dat je op andere plekken in Happy Days natte voeten krijgt.

Daarnaast is het water onmisbaar voor de dieren in de wijk. Om te drinken, te baden en beschutting te zoeken. De huisvogel van Happy Days, de huiswaluw, is gek op vijvers. Al schierend over het water hapt hij duizenden insecten uit de lucht. Waaronder ook – yes! – veel muggen.

## WATERZUIVEREND LIBELLENRESERVAAT

De natuurvriendelijke oevers van de vijver in Happy Days vormen met hun bloeiende beplanting en grassen een lopend buffet voor een heel scala aan vlinders, rupsen en libellen, en bieden meteen ook een schuilplaats aan kikkers en padden. Vooral libellen vinden zo'n natuurvriendelijke oever helemaal het einde. De krabbescheer die hier geplant gaat worden, zal zeker de vroege glazenmaker, een bijzondere libellensoort, aantrekken. Door ook te kiezen voor waterzuiverende beplanting hopen we dat de waterkwaliteit van de vijver goed genoeg wordt om erin te kunnen zwemmen. Fingers crossed!



## Boomvlot

Zo'n vijver schreeuwt natuurlijk om een zelfgemaakt vlot! Meer dan wat dunne boomstammen en twee flinke touwen of wat repen stof heb je hiervoor eigenlijk niet nodig. Leg eerst de boomstammen naast elkaar – op de grond natuurlijk, nog niet in het water – tot je de grootte hebt die je wilt.

Leg daarna aan beide uiteinden overdwers nog een stok. Bind nu met de touwen of de repen stof de stokken een voor een aan de stok die overdwers ligt, en klaar is Kees. Zorg wel dat je alle knopen goed straktrekt, anders kukelt je vlot zo weer uit elkaar. Wil je het helemaal makkelijk? Een houten pallet blijft ook goed drijven. Schuur dan wel van tevoren eventuele splinters weg.

## Een wadiwatte?!

Je hebt 'm vast al eens langs zien of horen komen als het over de natuur in Happy Days gaat: de wadi. Wat is dit nu eigenlijk voor iets? Een wadi is een greppel die het regenwater dat niet direct de grond inzakt, verzamelt. Daarna sijpelt het water verder de bodem in of stroomt het langzaam richting oppervlaktewater, zoals de vijver. Als de vijver te vol dreigt te lopen, stroomt het overtollige water de watergang aan de rand van de wijk in. Andersom vult de watergang bij droogte de vijver aan. In Happy Days zaaien we de wadi's in met bloemrijk gras. Zo zijn ze niet alleen nuttig, maar vormen ze ook nog eens een mooi plaatje. Win-win!



# Woningen die de natuur laten stralen

Bescheiden, ingetogen bijna. Zo zou je de buitenkant van de huizen in Happy Days kunnen omschrijven. Dat is niet zonder reden. Hier is de natuur immers de grote ster. De woningen zijn er dan ook van top tot teen – of in dit geval: van nok tot fundering – op gericht om die volledig tot haar recht te laten komen.



Van die bescheidenheid merk je binnen trouwens niets. De tien woningtypes zijn stuk voor stuk ontzettend ruim, van 123 tot wel 174 m<sup>2</sup>. En waar de ene heel handig is ingedeeld, heeft de andere weer een heel speelse indeling. Bovendien zijn alle woningen van alle moderne gemakken voorzien.

Voor het ontwerp tekenden de architecten van MIX architectuur en Kolpa Architecten. Om te voorkomen dat de ontwerpen van de twee bureaus te veel uiteen zouden lopen, bedachten ze van tevoren een 'toolbox', met daarin onder andere afspraken over materiaalkeuze en de vorm van de daken.

Zo is er voor alle huizen gekozen voor gemêleerd metselwerk met een baksteen in verschillende aardetinten en keramische, antracietkleurige dakpannen. Ook werd er afgesproken niet al te veel details op de woningen aan te brengen. Door deze afspraken zijn de huizen in Happy Days duidelijk familie van elkaar, ook al zien ze er niet allemaal hetzelfde uit. Het resultaat: een stijlvol, rustig beeld, zodat het parklandschap kan stralen.

## VIA DE VERANDA NAAR BUITEN

"Verder hebben we de nadruk op de veranda gelegd", zegt Chris Buur, een van de betrokken architecten. "Want die is enorm belangrijk in Happy Days. De woning opent zich via de veranda naar buiten en zorgt ervoor dat je zo veel mogelijk van het buitenleven kunt genieten. De veranda is ook bewust op het groen gericht. Dat nodigt uit om – als het maar even kan – de deuren te openen, naar buiten te gaan en de natuur te ervaren. Ook hebben we aan de verandazijde zo veel mogelijk grote raampartijen geplaatst, zodat als je binnen bent je blik altijd naar buiten wordt getrokken."

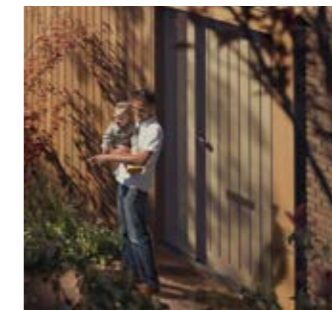
Ook voor de veranda's maakten de architecten afspraken. "Het materiaal is overal hetzelfde. We gebruiken billinga. Dat is heel duurzaam hardhout dat op een natuurlijke manier vergrijsst. Bij sommige woningen komt ook hout in de gevel. Daarvoor gebruiken we lariks."

## NESTKASTEN

Behalve dat de woningen als het ware opgaan in de natuur, maken ze ook ruimte voor de natuur. "Een aantal huizen krijgt nestkastjes. Er zijn kasten voor zwaluwen, huismussen en vleermuizen", vertelt Chris. "De zwaluwkastjes komen onder andere bij woningen die een dakoverstek hebben. Ze worden aan de onderzijde van de goot gehangen. De huismuskasten worden ingemetseld, maar zijn wel zichtbaar. Op die manier zie je meteen: mijn woning draagt bij aan de instandhouding van een bedreigde vogelsoort. De vleermuiskasten worden ingemetseld in de spouwmuur."

## ONTMOETING

Om de bewoners zo veel mogelijk van de natuur om hen heen te laten genieten, komen er in Happy Days geen lange straten die al het uitzicht ontnemen, maar kleine blokjes huizen die bijna argeloos in het landschap staan. "Zo komen we als architecten steeds weer uit op dat uitzicht op de natuur", lacht Chris. "Ook dat is niet zonder reden, want dat mooie uitzicht nodigt uit om naar buiten te gaan, het park in. Een park dat je met andere bewoners deelt en waar je elkaar ontmoet. En die ontmoeting is in Happy Days natuurlijk minstens zo belangrijk als de natuur zelf!"



In de Technische Omschrijving is de kleur- en materiaalstaat opgenomen.

## DE ARCHITECTEN

*De architecten van Happy Days hebben we niet zomaar gekozen. MIX architectuur en Kolpa Architecten hebben beide veel ervaring met natuurinclusief ontwerpen en parkachtig wonen. En dat is te merken aan het resultaat van deze anders-dan-anderswijk.*



# Even praktisch

Het concept van Happy Days staat als een huis! Door naar de volgende stap: hoe zit de fasering in elkaar, de verdere invulling van de (semi-)openbare ruimte, het oprichten van de beheervereniging, enzovoorts. Praktische zaken allemaal, maar minstens zo belangrijk als het concept. De informatie hieronder en hiernaast is in hoofdlijnen. De details vind je in de verkoopstukken.

De verkoop en bouw van de 165 koopwoningen in Happy Days gebeurt in drie fases: Bloemrijk (rechts), Waterwijk (midden) en Boomrijk (links). We starten met fase Bloemrijk, aan de kant van het Aralmeer. Vanaf daar wordt er als het ware naar links toe gebouwd, richting het kruispunt van de Franklinstraat met de Oostweg. De verkoop van de huizen wordt verzorgd door De Makelaars Zoetermeer en Schieland Borsboom.

## WARMTE EN KOELTE, ZO UIT DE GROND

De woningen in Happy Days zijn toekomstbestendig. Het klimaat wordt geregeld met een warmtepompinstallatie. Die pompt in de warme maanden koud bodemwater door het vloersysteem waardoor de temperatuur in je woning enkele graden daalt (let op, het is geen airco). Het opgewarmde water gaat weer terug de bodem in. In de koude maanden werkt het precies andersom! De warmtepomp staat in de technische ruimte. Het energieverbruik wordt zo veel mogelijk gecompenseerd door de zonnepanelen op je dak. De warmtepompinstallatie met zonnepanelen kun je afkopen of leasen. De kosten hiervan verschillen per woning en staan in de prijslijst opgenomen. Bij sommige woningen is het mogelijk om extra zonnepanelen bij te kopen. Hoeveel, dat verschilt per woning.

## KEUKEN EN BADKAMER: ZELF KIEZEN

De een wil liever een hoekkeuken, de ander een groot kookeiland en weer een ander heeft het liefst één lang aanrecht. Om over de stijl en kleur nog maar te zwijgen! Om kopers de vrijheid te bieden hun keuken helemaal naar eigen wens in te richten, worden de huizen in Happy Days zonder keuken opgeleverd. Verder hebben de woningen standaard een basisbadkamer die je naar eigen wens en smaak kunt aanpassen. Na de koop helpt een wooncoach met het maken van keuzes voor je woning. Hoe dit proces eruit ziet en waar je rekening mee moet houden, lees je in een apart boekje: de Bouwdroom.

## SAMEN EIGENAAR VAN HAPPY DAYS

In Happy Days zijn alle woningeigenaren mede-eigenaar van het openbaar groen. Dit mandelige gebied wordt onderhouden door de beheervereniging Happy Days. Hiervoor betaal je een vve-bijdrage. Dit bedrag is nu begroot op € 71 per maand. De parkeerplaatsen, alle hoofdpaden, de straatverlichting en de kabels en leidingen in de grond zijn eigendom van de gemeente Zoetermeer en worden door de gemeente onderhouden.

## PARKEERGELUK

Parkeren is geen probleem in Happy Days. Aan de buitenrand van de wijk zijn er ruim voldoende openbare parkeerplekken. Tip: parkeer je auto zo ver mogelijk van je eigen huis vandaan. Zo geniet je optimaal van een ontspannen wandelingetje langs de bloemetjes en het groen. De parkeerplekken bevinden zich op gemeentegrond en worden door de gemeente onderhouden. Er zijn dus geen eigen parkeerplaatsen. Een eventueel oplaadpunt kun je aanvragen bij de gemeente.

## NIET IN BETON GEGOTEN

De inrichting van het groen. De speelplekken. De plek van de lantaarnpalen. Wat we precies met het paviljoen gaan doen. En nog meer van dat soort dingen. Ze zijn allemaal nog niet in beton gegoten. Sommige beslissingen – bijvoorbeeld over het paviljoen – nemen we samen met de kopers. Andere zaken – zoals de plek van de lantaarnpalen – worden in de verdere uitwerking van het plan bepaald.



## Vrijbuiters zijn meedenkers

Zowat vanaf het allereerste begin zijn ze er al bij, de Vrijbuiters van Happy Days. Deze groep (ongeveer 15 stellen/gezinnen) superenthousiaste toekomstige bewoners waren direct fan van het project. En vervulden een belangrijke rol bij de verdere invulling van de plannen.

De natuur, de vrijheid, de ruimte, de rust én de gezelligheid. Het zijn allemaal dingen die de Vrijbuiters meteen aantrokken in Happy Days. Zo sterk zelfs, dat zij al snel wisten: hier wil ik straks wonen. En ja, als je dan zeker weet dat je ergens wilt gaan wonen, hoe leuk is het dan als je actief kunt meedenken over de verdere uitwerking van de plannen? Dat is ook precies wat de Vrijbuiters deden. Tijdens verschillende bijeenkomsten praatten zij onder andere mee over toegang tot de buurt, het verkeer in en rondom Happy Days, de natuur en de voorzieningen in het gebied en het beheer ervan.

### Streepje voor

Als dank voor hun waardevolle inbreng, hebben de Vrijbuiters een streepje voor bij het toewijzen van de woningen. Zij zijn verzekerd van een woning in Happy Days. Op de prijslijst zie je welke woningen zij onder optie hebben.

### Ontmoet de Vrijbuiters

Verderop in dit magazine ontmoet je een aantal Vrijbuiters. Lies Brussé vertelt dat het bepaald geen liefde op het eerste gezicht was, maar inmiddels niet meer kan wachten tot zij en haar man in hun bungalow wonen. En Robbert en Ilysa Lut en hun twee kinderen zien al helemaal voor zich hoe zij straks op avontuur gaan in Happy Days.



## VLINDERLOKKER

---

Wil je vlinders in je tuin, plant een vlinderstruik! Eenmaal in bloei weten vlinders je struik al snel te vinden. Je houdt je vlinderstruik mooi door 'm elk jaar in maart te snoeien, tot zo'n vijftien centimeter boven de grond. Hij loopt daarna weer helemaal uit en bloeit vanaf juli tot in de herfst. Wil je het voortbestaan van de vlinder trouwens een handje helpen, laat dan in een hoekje van je tuin wat brandnetels staan. De rupsen van vlinders zijn er dol op.

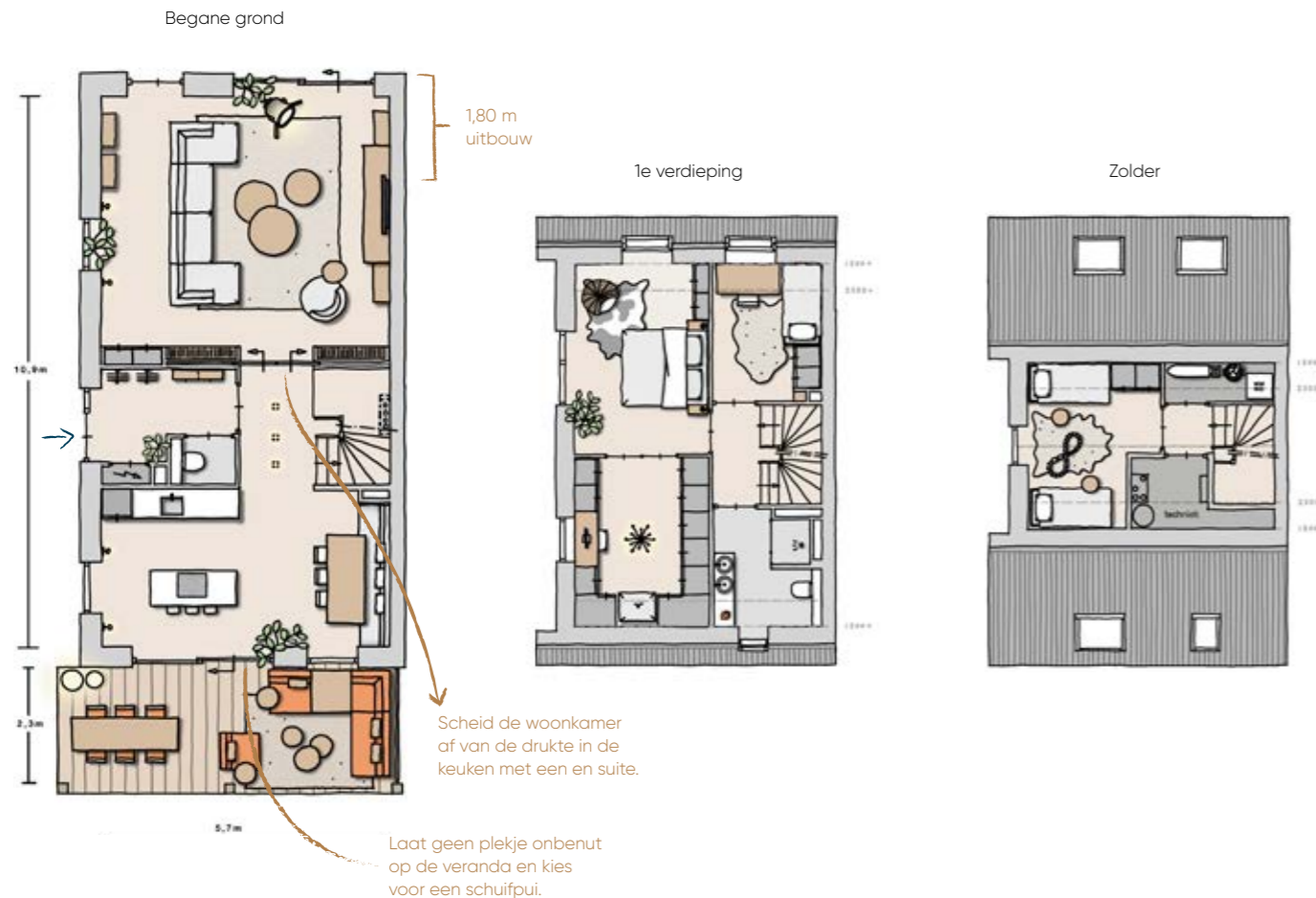


Na een lange dag op het werk je auto parkeren en via een rustig paadje door het weelderige groen naar huis kuieren. Dat is pas thuiskomen! En dan ook nog eens in een extra ruim huis. Deze woningen zijn namelijk maar liefst zes meter breed. Met een uitbouw aan de achterkant creëer je zelfs nóg meer ruimte, bijvoorbeeld voor een XL-woonkeuken. Of draai het om en plaats je keuken aan de voorkant, grenzend aan de veranda. Heb je ook meteen alles bij de hand als je buiten de barbecue aansteekt. Wat weer een mooi moment is om gezellig even bij te kletsen met de buren. Happy Days!

- Circa 122 m<sup>2</sup>
- Veranda aan voorzijde (ca. 14 m<sup>2</sup>)
- Achtertuin
- 3 slaapkamers
- Zolder in te delen
- Inclusief berging
- Beschikbaar als hoek- of tussenwoning

# Drie- & Vierkapper

Inspiratieplattegrond Driekapper hoekwoning met diverse opties



perspectief Vierkapper tussenwoning



Scan voor meer informatie over de Driekapper



Scan voor meer informatie over de Vierkapper



VRIJBUITERS ROBBERT EN ILYSA:

# “Leuke dingen organiseren met de buurt”

Al tijden waren Robbert en Ilysa op zoek naar een woning in een kindvriendelijke buurt. Die zoektocht kunnen ze nu eindelijk staken. Ze hebben hun droomhuis gevonden. In Happy Days! Hiernaast hun vijf redenen om naar deze anders-dan-andersbuurt te verhuizen.



**Wie:** Ilysa Groot, Robbert Lut, Lyam en Noé  
**Optie op:** driekapper  
**Waar:** wonen al in Zoetermeer  
**Ilysa:** studeert International Business  
**Robbert:** adviseert innovatieve bedrijven bij Rabobank  
**Houden van:** vakantie, natuur, sporten en naar muziek luisteren

## DE ZORGELOOSHEID

“Dat Happy Days een autovrij binnengebied heeft, vinden wij echt een hele grote plus van deze wijk. Geen auto’s betekent dat onze kinderen naar buiten kunnen rennen wanneer ze willen. Zij – én wij – hoeven zich niet druk te maken over het vele verkeer op de weg waaraan we nu wonen, of de drukke straat die Lyam moet oversteken als hij naar zijn vriendje wil. Dat geeft ons heel veel rust en de kinderen heel veel vrijheid.”

## DE VRIJHEID

“We wonen nu pal naast een appartementencomplex. De mensen die daar wonen, kijken zó onze tuin in. Die inrij geeft niet bepaald een vrij gevoel; we voelen ons wat ingebouwd. In Happy Days staan de huizen in kleine blokjes een beetje kriskras door elkaar. Als we daar straks in de achtertuin zitten kijken we niet tegen een huizenblok aan, maar naar de natuur. We hebben ons oog laten vallen op een driekapper; een hoekwoning, vanwege de lichtinval.”

## DE GEZELLIGHEID

“In onze straat zijn wij het enige jonge gezin. Er gebeurt hier niets. We hebben weinig connectie met de burens. We snakken er dan ook wel een beetje naar dat de kinderen dadelijk leuk met alle buurkinderen kunnen spelen. En dat we bijvoorbeeld op een dag als Koningsdag met de hele buurt een trampoline en een springkussen huren. Of op burendag met z’n allen spelletjes doen en barbecueën. Wat dat betreft zien wij ook veel voordelen van een paviljoen. Een gezamenlijke plek om leuke activiteiten te organiseren voor de wijk, bijvoorbeeld als het slecht weer is. Wij helpen wel organiseren!”

## HET BUITENLEVEN

“Wandelen in de natuur, een fietstocht maken; we trekken er graag op uit met z’n vieren. In Happy Days heb je dat mooie, groene binnengebied dat je als vanzelf naar buiten trekt. We zien nu al dat Noé echt zo’n kind is dat ‘s morgens schoon de deur uit gaat en aan het eind van de middag lekker groezelig van het buitenspelen weer thuiskomt. En we verwachten dat Lyam – die toch ook wel van z’n Switch houdt – in zo’n kindvriendelijke omgeving ook meer buiten gaat spelen. Hij is nu al graag in ons moestuintje in de achtertuin in de weer. Of we hier thuis groene vingers hebben? Eh, nouuuu ... Laten we maar zeggen dat zich dat nog wat moet ontwikkelen, haha!”



ILYSA

“Dat vrije gevoel dat je op vakantie hebt, het zorgeloze .. heerlijk”

## HET VAKANTIEGEVOEL THUIS

“Bonaire, Zuid-Frankrijk, wintersport. We houden van vakantie! Onze favoriete bestemming is ergens waar het zonnig is en met het strand in de buurt. Waar je van de natuur kunt genieten en ook nog een uitstapje kunt maken om wat cultuur mee te pikken. Dat vrije gevoel dat je op vakantie hebt, het zorgeloze ... heerlijk als je dat kan doorzetten als je weer thuis bent. We zien het al voor ons als we eenmaal in Happy Days wonen: op een zonnige dag na het wakker worden met z’n viertjes ontbijten in de tuin of op de veranda. En dan daarna lekker doen waar we zin in hebben. De kinderen kunnen buitenspelen met hun vriendjes, wij maken een wandelingetje door het park, organiseren spontaan een barbecue, wat dan ook. We kunnen niet wachten!”

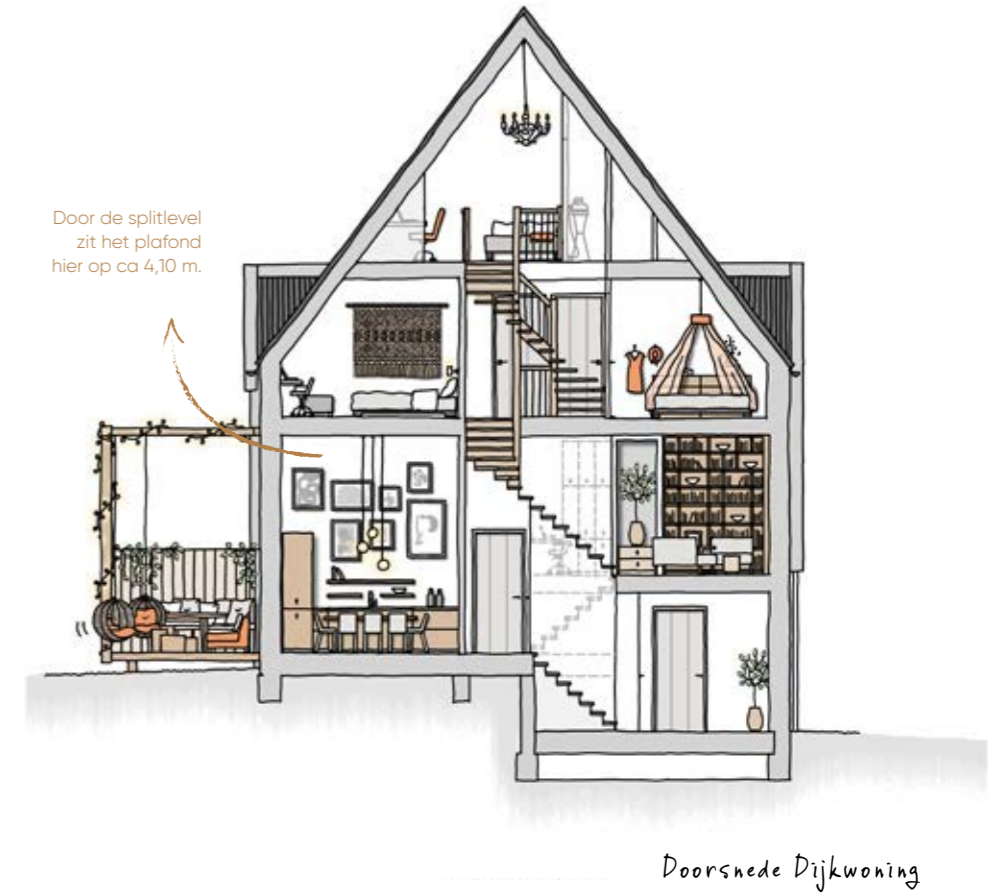
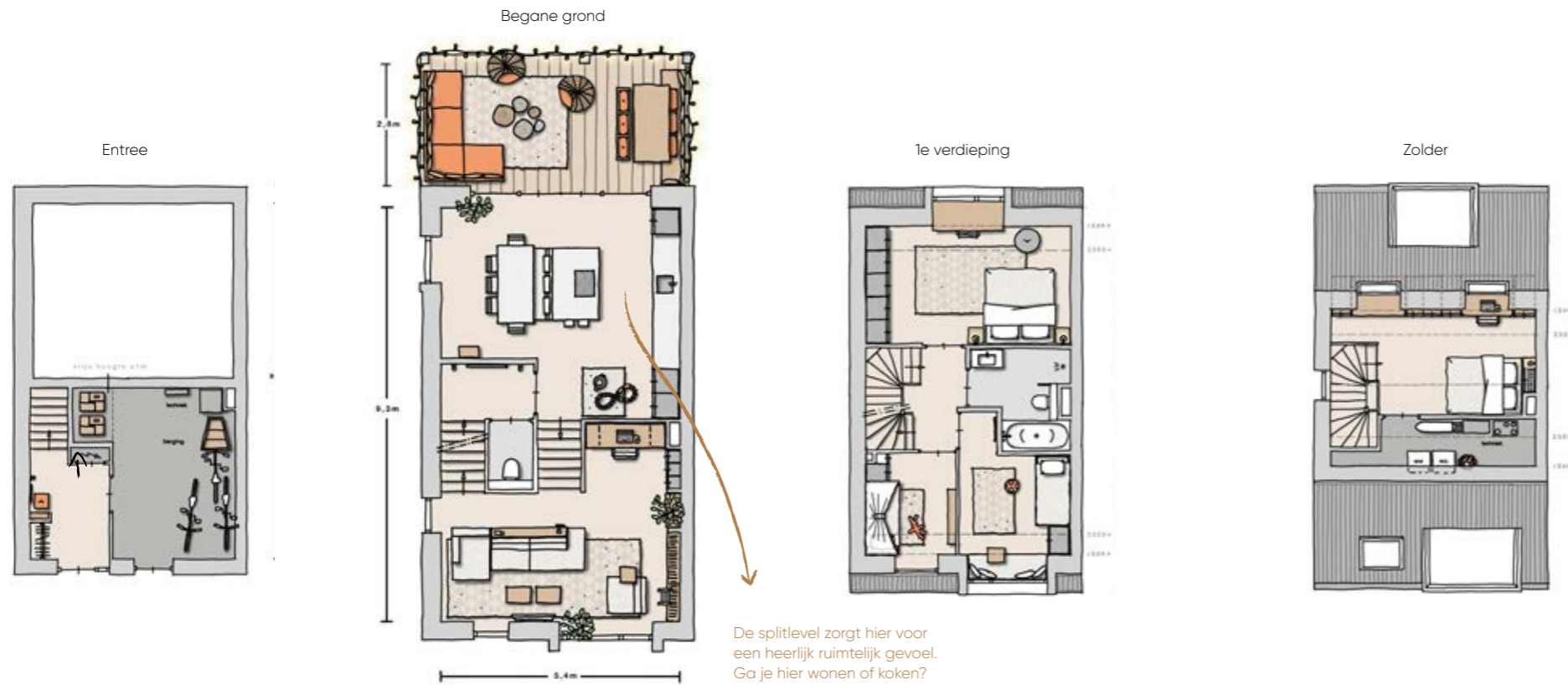


Geweldig, dat buitenleven. Fietsen, wandelen, kamperen, vissen, tuinieren. Maar wat een spullen heeft een mens dan! Gelukkig is dat in deze dijkwoning geen enkel probleem. Dankzij de splitlevel heb je direct naast de voordeur een ruime berging waar je alles makkelijk kwijt kunt. De splitlevel zorgt op de eerste verdieping ook voor een spannende afscheiding tussen de keuken en de woonkamer. Met een dakkapel maak je het nóg ruimtelijker. Wel uitkijken dat je het binnen niet té fijn maakt. Straks wil je niet meer naar buiten. En waarom woon je anders in Happy Days?

- 128 m<sup>2</sup>
- Veranda uitkijkend op parktuin (ca. 16 m<sup>2</sup>)
- Speelse splitlevelindeling met hoge plafonds
- Ruime inpandige berging
- 3 slaapkamers
- Zolder in te delen
- Inclusief vakantiegevoel

# Dijkwoning

Inspiratieplattegrond Dijkwoning



Scan voor meer informatie over de Dijkwoning



Mooi, de kinderen zijn in het speelbos hutten aan het bouwen, je lief is weg op de racefiets. Tijd voor wat ongegeneerde 'me-time'. In deze heerlijke tweekapper heb je daar in elk geval ruimte genoeg voor. Met een schuifpui (optie) verbind je de veranda direct met het woongedeelte en creëer je één grote, doorlopende leefruimte. Wat zal je nu eens doen? Lekker met een boek op de veranda? Staat je tweekapper aan de vijver, dan krijg je het kalmerende gekabbel van het water er gratis bij. En nu maar hopen dat iedereen nog een poosje wegblijft ...

- Circa 166 m<sup>2</sup>
- Veranda aan voorzijde (ca. 14 m<sup>2</sup>)
- Achtertuin
- Entree via zijkant
- 3 slaapkamers
- Zolder in te delen
- Buitenberging aan de woning
- Inclusief vakantiegevoel

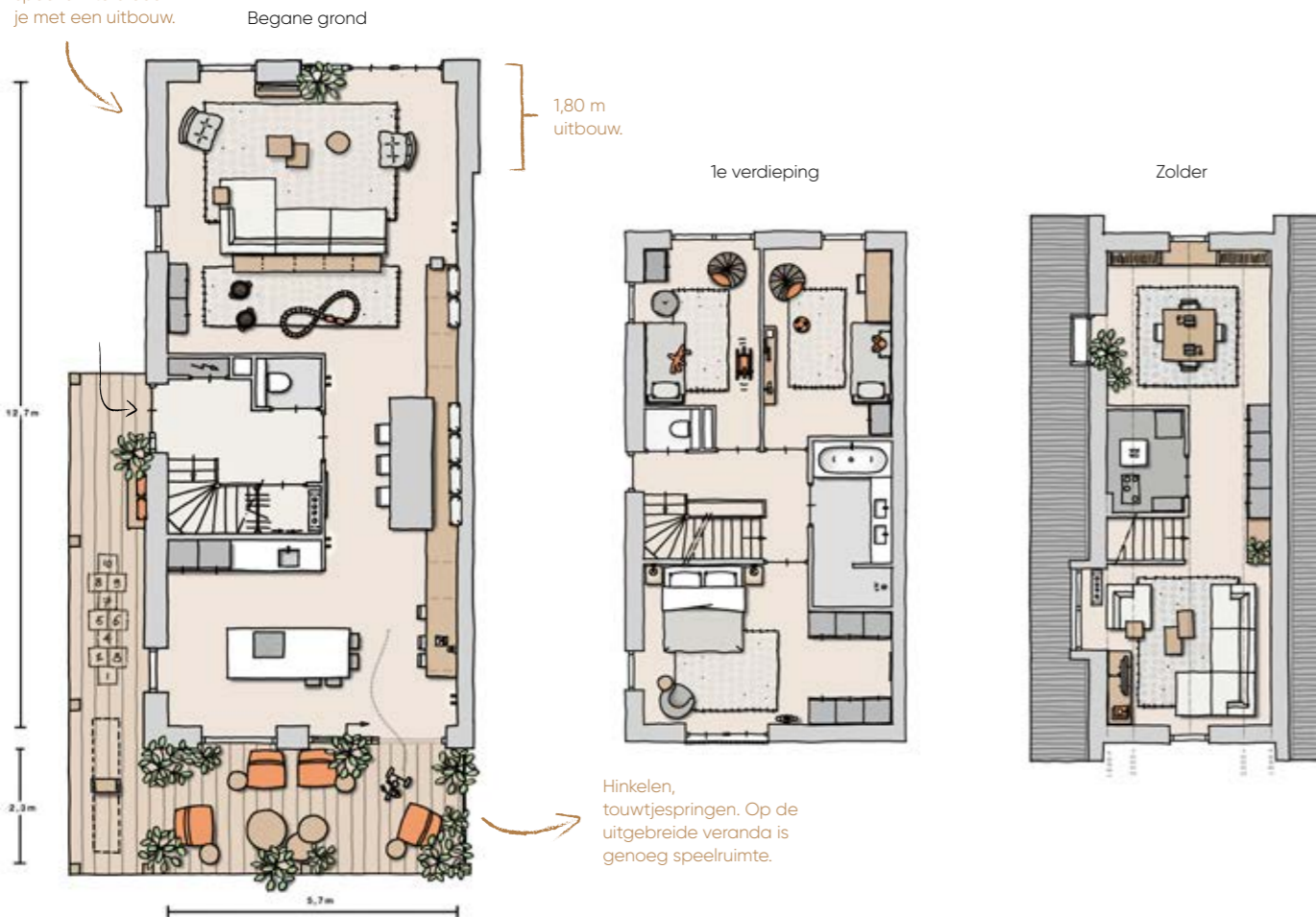
Haal extra licht naar binnen met een dakkapel en/of dakraam.



# Tweekapper

Lekker veel leef- én speelruimte creëer je met een uitbouw.

Inspiratieplattegrond Tweekapper met diverse opties



Scan voor meer informatie over de Tweekapper

Scan voor meer informatie over de Tweekapper Waterwoning

Doorsnede Tweekapper Waterwoning





Yes, weer een nieuwe dag! Hup, dat bed uit. Op je gemakje loop je vanuit je slaapkamer mét aangrenzende badkamer via de woonkamer naar de keuken om een ontbijtje te maken. De volgende stop is de veranda, waar je die heerlijk ontspannen start van de dag zo lang mogelijk rekt. Je vat 'm natuurlijk al. In deze bungalow vind je alles wat je nodig hebt op één verdieping. Wonen, koken, eten, slapen, badderen – alles is op de begane grond. Lekker overzichtelijk. En kan het jou niet licht genoeg zijn binnen? Ga dan voor een vide. Daarmee creëer je ook nog eens een spectaculair ruimtelijk effect. Wat wil je nog meer?

- 124 m<sup>2</sup>
- Veranda aan voorzijde (ca. 17 m<sup>2</sup>)
- Achtertuin
- Gelijkvloers wonen mogelijk
- Woning van circa 7 meter breed
- Diverse indelingsvarianten voor 1<sup>e</sup> verdieping
- Inclusief buitenberging
- Vide mogelijk
- Inclusief vakantiegevoel

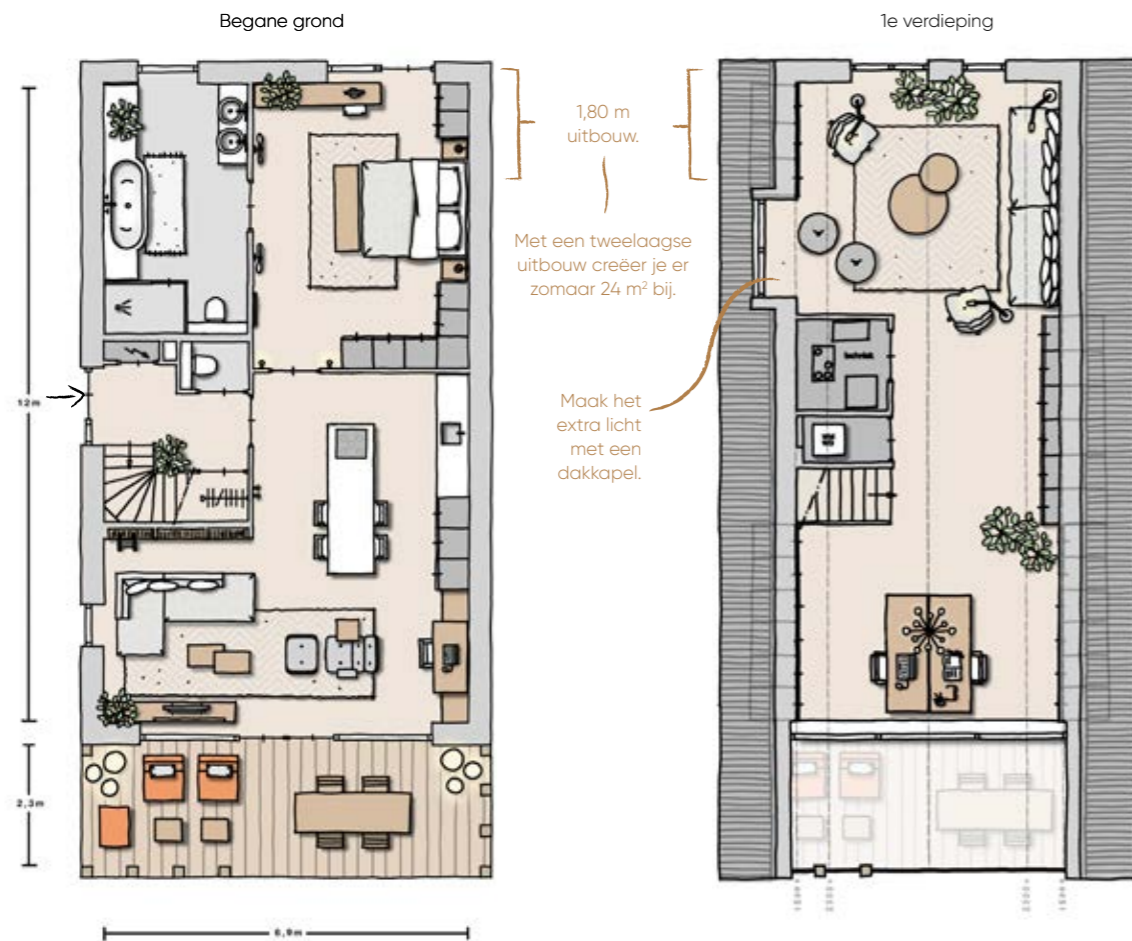
Optionele vide:  
ruimtelijk, licht  
en speels



Perspectief Bungalow

# Bungalow

Inspiratieplattegrond Bungalow



Scan voor meer informatie over de Vrijstaande Bungalow



Scan voor meer informatie over de Geschakelde Bungalow





FOTO SIEM VAN WOERKOM



VRIJBUITER LIES BRUSSÉ

# Nooit meer geparkeerde auto's voor de deur!

Het was bepaald geen liefde op het eerste gezicht tussen Lies Brussé en Happy Days. Maar toen de vonk eenmaal oversprong, was er ook geen houden meer aan. "Ik kan niet wachten tot we gaan verhuizen."

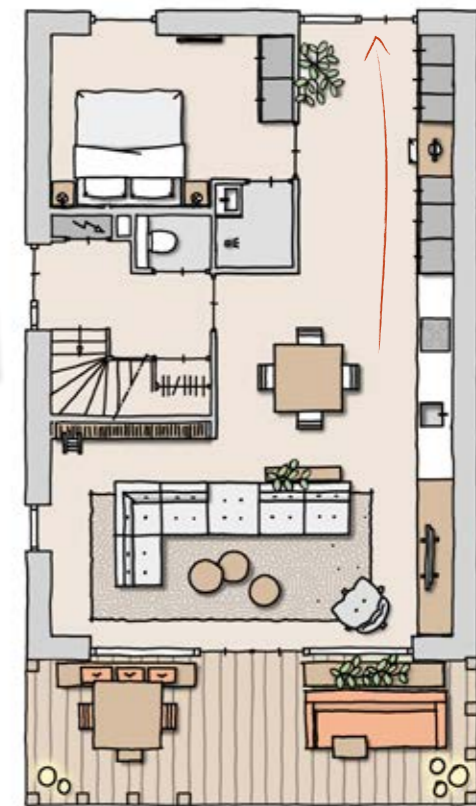


De eerste keer dat Lies een advertentie over Happy Days in de krant zag, bladerde ze snel door. "Ik vond het maar raar dat je je auto niet voor de deur kan parkeren. Terwijl, dat is nú juist een van de redenen dat mijn man en ik willen verhuizen! Onze wijk wordt steeds voller. Haast iedereen heeft tegenwoordig twee auto's. Eén daarvan wordt in de voortuin geparkeerd en de andere op straat. Als je onze straat in komt, zie je alleen maar auto's. Ontzettend rommelig allemaal. Dus de tweede keer dat ik iets las over Happy Days, dacht ik: dat lijkt me eigenlijk wel wat, zo met alle auto's aan de buitenrand en alleen maar groen als je uit je raam kijkt. Na de eerste voorlichtingsbijeenkomst liep ik de deur uit met een grote glimlach op mijn gezicht: dit is het!"

## MIDDEN IN DE REURING

Vanwege haar enthousiasme werd Lies uitgenodigd een Vrijbouter te worden. "Na elke Vrijbuiters-bijeenkomst was ik enthousiaster: wat wordt dit een gaaf en uniek project! Wat mijn man en ik vooral leuk vinden, is dat we straks midden in de reuring zitten. Hij is al met pensioen en voor mij duurt dat niet heel lang meer. We hebben in onze huidige woning heel fijn gewoond, maar we zijn toe aan iets anders. Met het oog op de toekomst willen we graag kleiner en gelijkvloers wonen. Maar het lijkt me dus echt helemaal niets om naar een flat te verhuizen. Zit je daar in zo'n hokje een beetje naar de lucht te kijken." Nee, dan Happy Days, zegt Lies. "Al dat groen straks om ons heen, lekker de hele zomer buiten zijn op de veranda, spelende kinderen voor de deur, 's avonds een rondje door de wijk lopen, een praatje maken met de burens, samen het groen onderhouden. En omdat wij overdag veel thuis zijn, kunnen we af en toe ook de boel nog een beetje in de gaten houden."

Optionele indeling Bungalow met doorgang naar de tuin



'PRETTIG OM VANUIT DE WOONKAMER NAAR DE TUIN TE KUNNEN.'

LIES

**"MET HET OOG OP DE TOEKOMST  
WILLEN WE GRAAG KLEINER EN  
GELUKVLOERS WONEN"**

## AL ZES KEER INGERICHT

Inmiddels hebben Lies en haar man helemaal uitgedacht wat ze willen. "We hebben ons oog laten vallen op een bungalow, alles gelijkvloers en toch voldoende ruimte voor als de kleinkinderen komen logeren. Ik weet zelfs het bouwnummer al dat we willen. In mijn hoofd heb ik het al zes keer ingericht. Laatst betrapte ik mezelf er zelfs op dat ik al spullen aan het wegdoen was, voor als we straks gaan verhuizen. Ik kijk dan ook enorm uit naar dat moment. En wat ik ook zo mooi vind: mijn kleinkinderen wonen straks drie straten achter ons. Die kunnen dan lekker op hun fietsje naar oma toe. Hoe leuk is dat! Ik wou dat het al zo ver was."



## Vrijstaand en als Tweekapper

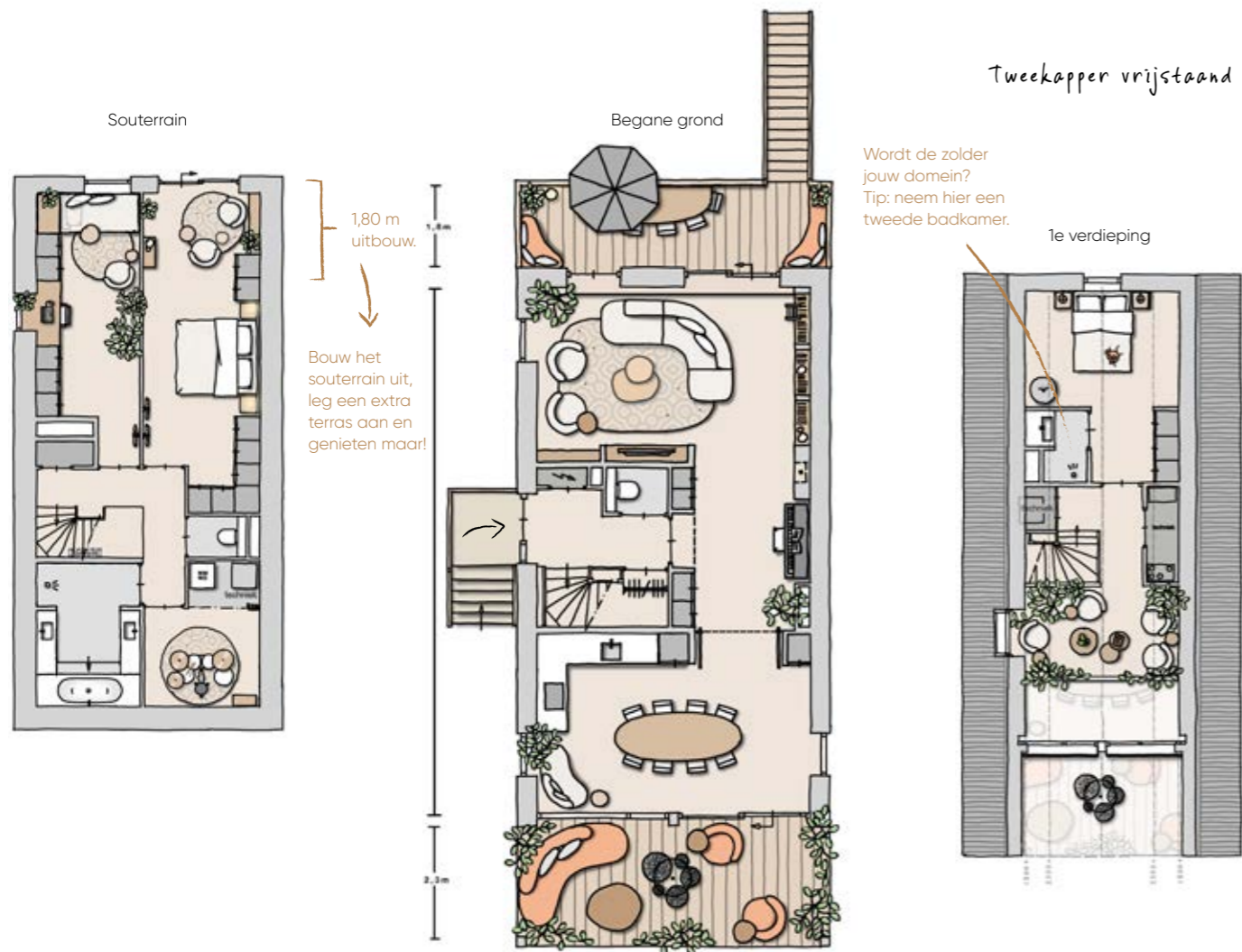
Een onderstebovenwoning in een binnenste-buitenwijk. In deze terpwoning doen we het allemaal andersom. Met de slaapkamers (en badkamer) in het souterrain loop je vanuit je bed zo de tuin in en dompel je je bijna letterlijk onder in het rustgevende groen van het Happy Days-landschap. De woonkamer en keuken vind je erboven, met daaraan vast een zwevende veranda waar je nóg meer het gevoel hebt midden in de natuur te zitten. Zie je het al voor je? Aan het einde van een mooie voorjaarsdag de avond nog een beetje rekken. Dekentje over je benen. Vuurkorf aan. Zacht muziekje op de achtergrond. Die werkdag morgen is nog héééél ver weg.

- 162 m<sup>2</sup>
- Veranda 'zwevend' op de terp (ca. 14 m<sup>2</sup>)
- Achtertuin grenzend aan souterrain
- Souterrain met slaapkamers en extra bergruimte
- 4 slaapkamers
- Frans balkon aan achterzijde
- Verhoogde entree aan zijkant
- Inclusief buitenberging



Doorsnede tweekapper terpwoning

# Terpwoning



 Scan voor meer informatie over de Tweekapper Terpwoning

 Scan voor meer informatie over de Vrijstaande Terpwoning





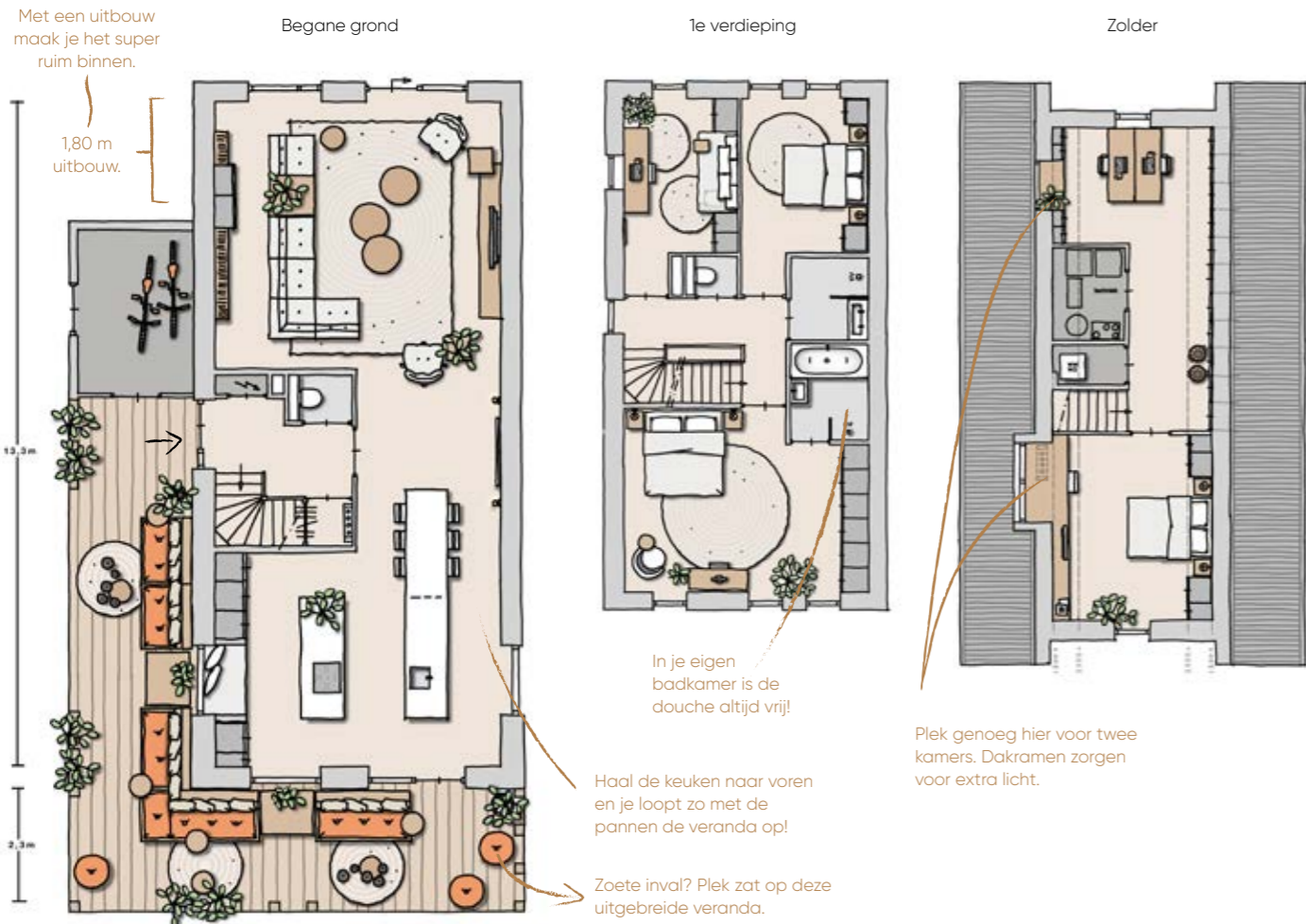


De dagen waarop je he-le-maal niets hoeft en alles mag, die zijn toch echt het fijnst. Dat verrukkelijke gevoel van vrijheid krijg je ook in deze vrijstaande woning. Hier heb je alle ruimte om te doen en laten wat je zelf wilt. Koken aan de voorkant, en de veranda als buiteneetkamer? Of zet je hier liever je bank neer, met de veranda als verlengstuk van je woonkamer? Kan allebei. Maak de veranda groter en je hebt zelfs nóg meer leefruimte. Ondertussen geniet je van de vrije natuur in Happy Days. Of van een dagje moestuinieren met de buren. Of een uurtje (of twee) niks in je hangmat. Mag allemaal!

- 174 m<sup>2</sup>
- Veranda aan voorzijde (ca. 14 m<sup>2</sup>)
- Entree via zijkant
- Berging grenzend aan woning
- Achtertuin
- 3 slaapkamers
- Zolder in te delen
- Inclusief vakantiegevoel

# Vrijstaande woning

Vrijstaande woning met diverse opties



Perspectief extra grote veranda



Scan voor meer informatie over de Vrijstaande woning

# Happy in eigen tuin

In Happy Days geniet je elke dag van de natuur. Die begint namelijk al bij je voordeur. En dan heb je ook nog een achtertuin! Een fijn plekje helemaal voor jezelf.

## WELK TUINTYPE BEN JE?

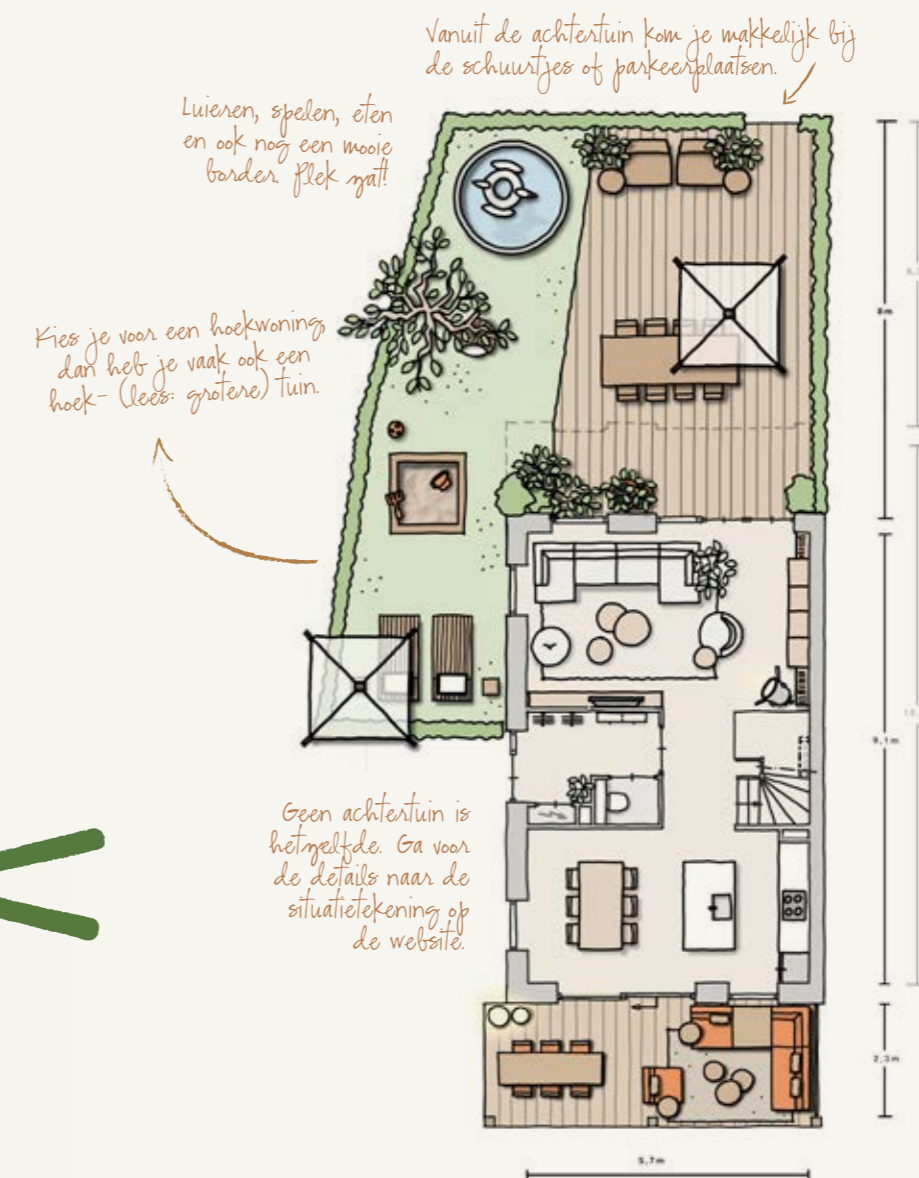
Ben je echt van het tuinieren of zit je liever in het zonnetje met een goed boek? Let dan bij de keuze van je woning op de ligging en grootte van de tuinen. Die hebben namelijk allemaal een ander formaat. De achtertuinen zijn sowieso iets kleiner dan je normaal ziet. Dat hebben we expres zo gedaan, want daardoor is er juist extra veel ruimte in het park om te spelen, te ontspannen en elkaar te ontmoeten!



LET OP:  
DE DIJKWONING &  
WATERWONING HEBBEN  
GEÉN ACHTERTUIN

## 130 CENTIMETER MAX

Van al dat prachtige groen en de gezelligheid is het lastig genieten als je achter een metershoge schutting of haag zit. Voor wat privacy is het fijn om de tuinafscheidende haag de eerste paar meters op 1.80 meter te houden, maar laat 'm daarna lekker zakken tot 1.30 meter. Een hoogte waarachter je nog beschut en privé kan zitten. Wil je een babbeltje met de burens maken, hoef je alleen maar op te staan. En voor de sportieve burens: 1.30 meter hoog is ook een prima hoogte voor een potje badminton of voetvolley!



## HAPPY DAYS-HAAG = HAPPYVOGEL&VLINDERHAAG

De ligustrum vulgare 'Atrovirens'. Dat is de haagplant die in Happy Days wordt gebruikt voor de tuinafscheidingen. Deze groenblijvende liguster is een paradijs voor vogels en vlinders. De haag biedt veel ruimte om te nestelen, en de witte bloemen in het voorjaar en de blauwzwarte besjes in het najaar zijn een welkome bron van voedsel (let op, alleen voor vogels, niet voor mensen). Om ervoor te zorgen dat de Happy Days-haag ook echt een happyvogelenvlinderhaag wordt, is het wel zaak de haag tussen maart en de langste dag (21 juni) zo veel mogelijk met rust te laten.

## HUP, NAAR BUITEN!

Hutten bouwen, blubbersoep brouwen, boompje klimmen, verstoppertje spelen, insecten zoeken, kastanjes verzamelen, bloemetjes plukken. Buiten zijn kinderen uren zoet. En dat is goed! Allerlei onderzoeken tonen aan dat buiten spelen superbelangrijk is voor kinderen. Ze krijgen er een verhoogde weerstand en een betere motoriek van. Daarnaast leren kinderen buiten van alles over de natuur, leren ze vriendjes maken, samenwerken en wordt hun creativiteit uitgedaagd. Bovendien krijgen ze door al die uitdagingen buiten en het vallen en opstaan dat daarbij hoort meer zelfvertrouwen. Maar zeg nou eerlijk, als je aan het eind van de dag zo'n groezelig snoetje thuis ziet komen, stralend van geluk. Dan heb je toch geen onderzoek nodig om te zien dat buiten spelen goed voor ze is? Hup, naar buiten met die kids. Is trouwens ook goed voor grote kinderen (lees: volwassenen)!



5 oktober, 14.30 uur  
Regen? Welke regen?  
Lekker stampen  
in die plassen!

# Thuis op Avontuur

In Happy Days ligt het avontuur gewoon om de hoek. Zodra je maar één voet buiten zet, zit je al meteen in de natuur. Voor de kinderen betekent dit een eindeloze ontdekkingstocht die pas stopt als het gaat schemeren. En voor jezelf? Niets dat zo goed helpt om na een lange dag een tandje terug te schakelen als een wandelingetje door Happy Days. Of om met de kids mee te gaan op ontdekkingstocht, natuurlijk. Vinden zij ook leuk.

## AVONTURENROUTE

De bosrand rondom Happy Days is dé plek voor een spannende ontdekkingstocht. Hutten bouwen, spoorzoeken, in bomen klimmen, verstoppertje spelen. Hier vervelen de kids zich geen moment. Maar ook voor volwassen kinderen valt er genoeg te ontdekken in het bos. Probeer eens in de schemering vleermuizen te zien of overdag een specht te spotten. Of ga eens op zoek naar bomen die vruchten dragen en pluk een mandje vol. Voor je het weet ga je er helemaal in op en is die pittige dag op je werk alweer van je afgeleden.



## Moddertip

Heb je het even niet in de gaten, zijn die kleine rakkers in hun goeie goed buiten gaan spelen. En ja hoor, een modder-vlek! Geen nood, met deze tip krijg je die er makkelijk weer uit. Allereerst: geen paniek. Wacht tot de modder goed is opgedroogd en borstel het ergste vuil eraf. Smeer dan wat vloeibaar wasmiddel of afwasmiddel in de vlek, laat een paar minuten intrekken en wrijf dan voorzichtig de plek schoon. Was het kledingstuk nu volgens wasvoorschrift ... weg is de vlek!

## SPELEN IN HAPPY DAYS

In het autovrije binnengebied van Happy Days kunnen kinderen vrij spelen en rondrennen dat het een lieve lust is. Dat spelen wordt hier zo min mogelijk voorgeprogrammeerd. Op drie plekken in het gebied is er ruimte voor een groter speeltoestel zoals een houten (familie) schommel of een speelhuis. Voor de rest prikkelen natuurlijke materialen als een klimboom, wilgentunnel of boomstammen de fantasie en bedenken de kids lekker hun eigen spel.



# 3 must-haves VOOR AVONTUURLIJKE KIDS



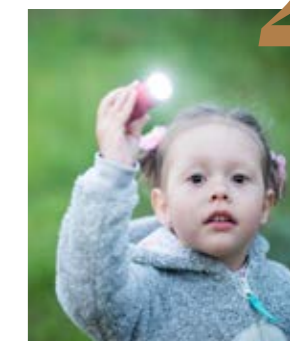
1

## Rugzak

Als je 'op missie' in de bosrand gaat, moet je natuurlijk van alles meenemen. Je knijpkat, verrekijker, insectenpotje, vogelgids, en niet te vergeten: een stapel boterhammen en wat te drinken. Een beetje avonturier zorgt dus voor een fijne rugzak met genoeg ruimte voor alle noodzakelijke spullen. Eentje die ook nog goed blijft zitten als je in een boom klimt.

## Knijpkat

De bosrand van Happy Days kan zomaar vol onvermoede gevaren zitten. Met een opwindbare zaklamp, oftewel knijpkat, heb je altijd licht en waarschuw je met lichtseinen zo stil mogelijk je vriendjes voor die grote tijger achter die ene berk. Het opwinden van je knijpkat doe je het liefst voordat je de deur uitgaat, want dat maakt toch een herrie!



2



3

## KOMPAS

Oost west, thuis ... eh ... waar zitten we eigenlijk? Als je na een middag vol avontuur alleen nog maar kunt denken aan een warme douche, je eigen kamer en het computerspelletje dat je graag wilt uitspelen, is het wel zo fijn als je lekker snel weer thuis bent. Een kompas wijst je altijd de goede weg. Als je weet in welke windstreek je huis staat, tenminste. Dus niet vergeten dat uit te zoeken vóórdát je in het bos verdwijnt.

# Op avontuur buiten Happy Days

Natuurlijk is Happy Days de allerbeste plek van Zoetermeer, maar ook daarbuiten is van alles te ontdekken. Op deze pagina's presenteren we je alvast een paar uitblinkers én vroegen we enkele Vrijbuiters naar hun favoriete plek in de omgeving.



## BETOVEREND BENTWOUD

Hou je van de natuur in Happy Days, dan ben (of word) je vast gek op het Bentwoud. Met ruim 800 hectare is dit het grootste aaneengesloten bosgebied in de Randstad. Tot 2000 had je hier alleen nog akkerland. Nu staan er 2,5 miljoen bomen en struiken. Het bos wordt afgewisseld met graszones en moeraslanden. Deze grote variatie maakt het Bentwoud aantrekkelijk voor veel planten en dieren. Ook bijzondere vogels als de roerdomp en de bruine

kiekendief voelen zich hier thuis. Met maar een kwartiertje fietsen vanuit Happy Days ben je hier al en kun je verder fietsen over de paden. Of wandel een kriskrasroute dwars door het bos. Speciaal voor hardlopers is er het Woudloperspad en in de Bentjungle zijn de kinderen uren aan het struinen, klauteren en klimmen. Als je meer wilt weten over de natuur in het Bentwoud, check dan eens de Instagrampagina van de boswachter van het Bentwoud, op [@boswachterjonathan](#). Als je al niet enthousiast was, dan word je het wel door zijn prachtige foto's en filmpjes.

## ANDERE MOOIE PLEKJES

Behalve het Bentwoud zijn er nog veel meer mooie en leuke plekken in en rond Zoetermeer. Ga op avontuur in het Noordelijke plasseengebied met Strand Noord Aa, huur een bootje in recreatiegebied het Westerpark, spot vogels in het moerasbos Prielenbos, geniet van de natuur in de Nieuwe Driemanspolder of maak kennis met het boerenleven in stadsboerderij De Weidemolen.

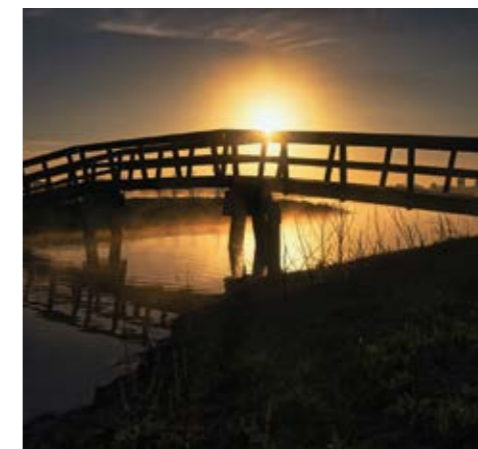


FOTO @MARJOLEIN\_NL

De favoriete plek van Vrijbuiters Ilysa, Robbert, Lyam en Noé

"Eigenlijk zijn dat er meerdere. We gaan graag naar het Bentwoud. Gaaf hoe het bos daar steeds meer vorm krijgt. En ook natuurspeeltuin De Vrijbouter is een van onze favoriete plekken. Om te winkelen gaan we graag naar winkelcentrum Oosterheem. Daar vind je alles wat je nodig hebt."

## Natuurspeeltuin De Vrijbouter

Net achter Happy Days, in het Heempark, ligt Natuurspeeltuin De Vrijbouter. Deze speeltuin vol bomen, struiken, zand, zwerfkeien, een waterpomp én een trekpontje zorgen voor eindeloos buitenspeelplezier voor peuters, kleuters en jonge kinderen.



De favoriete plek van Vrijbouter Lies Brussé

"In Zoetermeer is dat voor mij het Wilhelminapark. Niet dat ik er dagelijks kom, maar ik vind het hier mooi. Er heerst rust, ik kan een blik werpen op het ouderlijk huis van mijn vader, zie de molen, en bij het oorlogsmonument besef je dat er ook in Zoetermeer nogal wat gespeeld heeft. Als klein kind klom ik op het monument, maar ik bekijk het nu wel met wat meer eerbied."



De Hof van Seghwaert



Speeltuin de Vrijbouter

## De Hof van Seghwaert

Zolang Happy Days nog niet is gerealiseerd, ligt er op steenworp afstand een prima alternatief: de Hof van Seghwaert. Deze historische perenboomgaard is prachtig aangelegd en zeer divers. Een deel van de boomgaard is speciaal voor kinderen ingericht. Hier kunnen ze lekker spelen en van alles leren over de natuur. Maar ook voor volwassenen is hier van alles te ontdekken. Wij genoten vooral van het verse perensap. Nog even geduld, dan drink je zo'n heerlijk glas vers sap in je luie stoel op je eigen veranda. Daar zal het vast nóg beter smaken!

FOTOS SIEM VAN WOERKOM

# Alles wat je nodig hebt, vlak om de hoek

We snappen het. In de laagste versnelling op je veranda, horloge af, met in je ene hand een koud drankje en in de andere een goed boek, is superrelaxed. Maar ja, school, werk, boodschappen, sportclubs, de hond uitlaten, het halfjaarlijkse tandartsbezoek. Zo af en toe zul je de wijk toch écht even moeten verlaten. Gelukkig heb je hier alle voorzieningen dichtbij en ben je lekker snel weer terug zodat je (haast) niets van alle ontspanning hoeft te missen.

## DAGELIJKSE BOODSCHAPPEN & SHOPPEN

Happy Days grenst aan de wijk Oosterheem. Midden in deze wijk ligt Winkelcentrum Oosterheem. Hier kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen en vind je allerlei winkels, de bibliotheek, restaurants en terrasjes voor een gezellig middagje shoppen. Ook als je de andere kant op gaat en de Oostweg oversteekt, zit je zo bij een aantal supermarkten. En wil je een keer wat anders, met een kwartiertje fietsen zit je in het Stadshart.

## NAAR SCHOOL

Vanaf je voordeur huppelen, hinkelen, stappen of fietsen de kids in no-time naar een van de basisscholen even buiten Happy Days. Alles is zo dichtbij, het bosje bloemen dat in Happy Days voor de juf wordt geplukt, is bij aankomst gegarandeerd nog niet verlept. Ook zijn er meerdere mogelijkheden in de buurt voor kinderopvang. Op vijftien à twintig minuten fietsafstand van de wijk liggen diverse middelbare scholen.

## GOED BEREIKBAAR

Happy Days ligt zeer gunstig ten opzichte van de snelweg. Al binnen een paar minuten zit je met de auto via de Oostweg op de A12. Vanaf daar kun je bijna letterlijk alle kanten op. Den Haag, Utrecht, Rotterdam en van alles ertussenin, je zit er in een mum van tijd. Met de trein en RandstadRail reis je makkelijk vanuit Zoetermeer naar Den Haag en Rotterdam.

## DOKTER, DOKTER

De meesten lopen er het liefst met een grote boog omheen, maar er zijn nu eenmaal momenten dat je naar de dokter, tandarts of fysiotherapeut moet. En dan is het toch wel erg fijn als die in de buurt zitten. In Winkelcentrum Oosterheem zit een gezondheidscentrum met daarin huisartsen, een apotheek, tandarts, een praktijk voor fysiotherapie en een consultatiebureau.

## BALLETJE TRAPPEN

De sportievelingen in Happy Days hoeven niet ver te gaan voor hun sport. Niet voor niets woon je in een van de sportiefste gemeenten van Nederland. Het rondje hardlopen of fietsen begint natuurlijk sowieso al bij de voordeur. Sport je liever in clubverband, dan zijn er meer dan genoeg mogelijkheden. Van tennis en hockey tot voetbal, handbal en de sportschool, je kunt het zo gek niet verzinnen of het kan in Zoetermeer. Voor wie liever zingt, danst, theater of muziek maakt, ook op dat gebied is er van alles te doen.

## OMMETJE MET DE HOND

De hond wil uiteraard ook graag een paar keer per dag naar buiten. Als je geen tijd hebt voor een lange wandeling, maar je wilt het beestje toch even lekker laten rennen, dan kun je terecht aan de overkant van de Oostweg. Daar ligt een strook waar honden los mogen lopen. Ook in het gebied rondom de ijsbaan in het Van Tuijlpark mag je hond lekker los. In het Heempark, vind je zelfs een speciaal hondenuitlaatterrein. Op het terrein van Happy Days zelf – dat niet bedoeld is om je hond uit te laten – houd je je hond vanzelfsprekend aan de lijn.



Winkelcentrum Oosterheem

FOTO SIEM VAN WOERKOM

# Een gemeenschappelijk *paviljoen* voor feestjes & bijeenkomsten

Heel veel dingen zijn gewoon echt leuker als je ze samen doet. Een filmpje kijken, huiswerk maken, hobbyen, een feestje vieren, het thuisjureren van Holland's Got Talent (of welke talentenshow op tv dan ook), een beetje rondhangen, juichen als Oranje scoort ... Nou ja, verzin het zelf maar. Wat nou als we daar in Happy Days de ul-tie-me plek voor creëren: een paviljoen!



FOTO YVONNE WITTE

## BRINGME BOX

Nooit meer net te laat bij de voordeur zijn en daar een 'We-hebben-je-gemist'-bericht van de pakketbezorger op de mat vinden. Nooit meer de track-and-trace-code angstvallig in de gaten houden om te zorgen dat je op tijd thuis bent voor PostNL, DPD, DHL of welke pakketbezorger dan ook. Nooit meer naar een pakketdienst hoeven om iets te versturen of te retourneren. In het paviljoen kunnen we een Bringme Box neerzetten waarmee je al jouw pakketjes eenvoudig ontvangt, verstuurt en retourneert. Handig toch?



## Knutselmiddag

Ben je na drie dagen regen wel klaar met voorlezen, samen puzzelen en tenten onder de eettafel bouwen? En je kinderen ook? Trommel wat andere ouders op, zoek wat knutselspullen bij elkaar en organiseer spontaan een gezellige knutselmiddag. Succes verzekerd! Een paviljoen kan daar een uitstekende plek voor zijn. Meer dan genoeg ruimte voor alle kids om te knippen, plakken, en vingerverven. En met een béétje geluk gaan die van jou na afloop mee met een vriendje. Heb jij even een uurtje voor jezelf. Voor natuur-knutselinspiratie wordt lid of volg @oerrr op instagram

## PARKBEHEERDER

Zorgen dat de onderling gemaakte afspraken worden nagekomen. Materialen voor het gezamenlijk onderhoud bestellen, zorgen dat onderling gemaakte afspraken nagekomen worden, een monterur binnenlaten. Wie gaat zulke dingen straks doen in Happy Days? Je kunt ervoor kiezen dergelijke taken onderling te verdelen. Een andere mogelijkheid is een parkbeheerder inhuren. Die helpt ervoor te zorgen dat het dagelijks leven zo soepel mogelijk verloopt. We horen graag jullie ideeën hierover!



## Waar is dat feestje?!

Je ouders, broers en zussen met hun gezinnen, opa's en oma's, je beste vrienden en hun kinderen, en natuurlijk ook ooms en tantes, neven en nichten, en neefjes en nichtjes. En die gezellige burens wil je uiteraard ook op je feestje hebben. Je huis te vol? Als we een paviljoen bouwen, kun je het hele gebeuren gewoon daarnaartoe verplaatsen. Even versieren, een paar keer heen en weer lopen met hapjes en drankjes, en jij bent helemaal klaar voor een supergezellige party! Wel zorgen natuurlijk dat na afloop de boel snel weer aan kant is. Voor als de burens de dag erna ook zo'n gezellig feestje willen geven.

## Happy Days Vrijmibo

Je burens beter leren kennen, dat gaat als vanzelf bij de Happy Days Vrijmibo! Iedereen neemt wat te eten en/of te drinken mee, muziekje erbij, vuurkorf aan. Lekker ontspannen aan het eind van een werkweek. Om de kinderen hoeft je je niet druk te maken, die vermaken zich wel met hun vriendjes op de boswal of ergens anders op het park. Vind je elke vrijdag wat al te veel van het goede? Organiseer de vrijmibo bijvoorbeeld elke eerste of laatste vrijdag van de maand. Een keer geen zin? Sla je toch over? Vrijheid, blijheid. Je woont tenslotte in Happy Days.



# Zo doen we dat *samen in Happy Days*

Wonen en leven in een anders-dan-anders-project in een met-elkaar-buurt. Dat klinkt geweldig! En dat is het ook. Maar het werkt natuurlijk alleen als je als wijkbewoners goede afspraken met elkaar maakt over hoe je met elkaar en het terrein wilt omgaan. En nee, dit zijn geen regels die we keihard kunnen vastleggen. Zie het als afspraken die we met elkaar maken. Zo ligt er een document waarmee we elkaar kunnen aanspreken als er overlast wordt ervaren of als mensen zich minder houden aan de uitgangspunten die gelden voor de gemeenschappelijke zaken en delen van het terrein.

## ONDERHOUD HAPPY DAYS-TERREIN

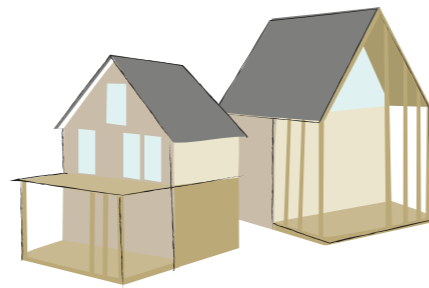
Als woningeigenaar in Happy Days ben je ook voor 1/165 deel eigenaar van het mandelig gebied. Dit is al het openbaar groen op het terrein en het toekomstige paviljoen. En nee, we willen geen strak aangeharkt park, waar elk grassprietje met de hand is geknipt. Maar er is wel onderhoud nodig. Dit onderhoud is de verantwoordelijkheid van de beheervereniging Happy Days, waar alle eigenaren van een koopwoning in Happy Days – dus ook jij – lid van bent. Alle leden betalen voor het onderhoud een maandelijkse bijdrage aan de vereniging. Die is nu geraamd op 71 euro. Dit bedrag kunnen de leden later in overleg eventueel verhogen of verlagen, rekening houdend met de keuzes die eigenaren met elkaar maken.

## VERANDA

De veranda is onderhoudsvrij; je kunt 'm dus prachtig laten vergrijzen. Schuren, verven, oliën, het is allemaal niet nodig. Laten we met z'n allen afspreken dat we dat dan ook niet gaan doen. Hebben we ook geen gedoe over kleuren, onderhoudsschema's enzovoorts. En houden we meer tijd over om met z'n allen iets gezelligs te doen. Vél leuker!

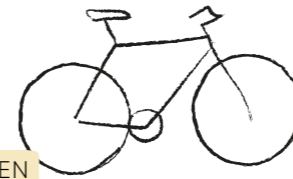
## HAAGJES OP 1.30 METER

Voor de tuinafcheidingen is bewust gekozen voor groenblijvende haagjes. Zo gaat je tuin op in de natuur en als je 'm op 1.30 meter houdt, heb je daar ook nog eens prachtig uitzicht op. Dus maak er geen Fort Knox van, compleet met manshoge schuttingen, maar geniet van het open landschap en de gezelligheid van Happy Days. En heb je behoefte aan iets meer privacy, laat dan een gedeelte van de haag groeien naar 180 cm.



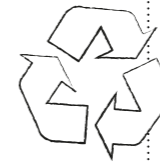
## VERKEER

Happy Days is een autovrij park. En geloof ons, dat ga je echt waarderen. Auto's, motoren, brom- en snorvoertuigen horen hier niet thuis en kun je aan de rand van het park parkeren. Er zijn een paar uitzonderingen: hulpdiensten, mindervaliden, verhuisauto's en -liften en (kranten)bezorgers. Geen probleem uiteraard als je je auto even het terrein oprijdt om die berg vakantiespullen in te laden. Maar hoe minder verkeersbewegingen, hoe fijner het is. Dus pak als het even kan lekker de benenwagen. Is ook beter voor je.



## FIETSEN

Natuurlijk parkeer je overdag je fiets weleens bij je veranda. Maar het Happy Days-terrein is geen openbare fietsenstalling. Berg dus aan het eind van de dag alle fietsen, steps, speelwagentjes, enzovoorts weer op. Zo houdt iedereen onbelemmerd uitzicht op het groen en voorkom jij dat je in het donker over je fiets struikelt.



## AFVAL

Je afval kun je kwijt in de afvalcontainers. Is er een storting of zijn de containers vol, neem dan je afval weer mee terug naar je woning tot je het weer kwijt kunt. Zo geef je stankoverlasten en ongedierte geen kans. Grof vuil en chemisch afval kun je naar het Zelfbrengdepot brengen of laten ophalen. Op [zoetermeer.nl](http://zoetermeer.nl) vind je precies hoe en wat.

## VOEREN VOGELS

Strooi geen brood (of andere etensresten) voor de vogels. Ook niet een klein stukje. Ongewenste gasten als ratten en meeuwen zijn hier namelijk ook dol op! Om de huismussen en mezen hoeft je je echt geen zorgen te maken. Die vinden voldoende voedsel in het park. Dat hebben we daar immers speciaal voor ingericht.



## GEMEENSCHAPPELIJK TERREIN IS GEMEENSCHAPPELIJK TERREIN

Dat je voor 1/165 deel mede-eigenaar van het mandelig gebied bent, betekent niet dat je een paar vierkante meters bij je tuin kan trekken. Het gemeenschappelijke terrein is, zoals het woord al zegt: gemeenschappelijk. Het is dus niet de bedoeling dat je tuinmeubels, plantenbakken, vuilcontainers, barbecues en andere voorwerpen buiten je eigen terras of tuin neerzet of bouwt. En ja, het moet zeker kunnen dat je de tuinstoelen samen met je burens een keer vóór de veranda zet, er na verloop van tijd een barbecue bij komt en nog een stel burens aanhaakt. Gezellig juist. Als jullie na afloop alles weer opruimen, zal geen buur jullie dat plezier ontnemen.

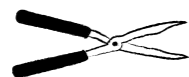


## GELUIDSOVERLAST

Een beetje rekening met elkaar houden is fijn! Gebruik daarom geen lawaaierige apparaten (m.u.v. een grasmaaier en apparaten voor terreinonderhoud) en maak geen harde muziek op het terrein. Verder spreken we met elkaar af dat het op werk- en zondagen tussen 22.00 en 08.00 uur stil is op het terrein. En op vrijdag-, zaterdag- en feestdagen tussen middernacht en 10.00 uur. Dit geldt zeker ook voor hard praten en muziek op je veranda of in je tuin. Dus gaan die leuke vrienden na een gezellige, lange avond naar huis let dan bij het afscheid even op de decibellen. Want je burens slapen al. Doen zij hetzelfde voor jou als hun visite naar huis gaat.

## PAVILJOEN

De sweet-16-party van je dochter, een filmavond met de hele buurt, een knutselmiddag voor de kids. Maar ook een Bringme Box waar je je pakjes kunt laten bezorgen en retourneren. Het paviljoen als gemeenschappelijke ruimte leent zich perfect voor allerlei praktische én gezellige zaken! Het paviljoen valt onder verantwoordelijkheid van de beheervereniging. De precieze invulling en vorm van het paviljoen bepalen we samen met de kopers.





BEN JIJ

# Klaar voor Happy Days?

Je bent aan het einde van dit magazine gekomen. Jammer hè? Maar als je net zo enthousiast geworden bent als wij hopen, is dit misschien een goed moment om vast te stellen of Happy Days wel écht iets voor jou is. Om je daarbij te helpen, vind je hieronder een checklist. Dus pak een pen en ga het lijstje langs. Niet al te veel over nadenken, hoor. Gewoon 'ja' of 'nee' aanvinken.

**Gezelligheidsdier** JA!  NEE

BUITENMENS JA!  NEE

**Kletskaus** JA!  NEE

KNOOPEXPERT JA!  NEE

NATUURVRIEND JA!  NEE

**Moddervlektovenaar** JA!  NEE

RUSTZOEKER JA!  NEE

FREEK VONK-DUBBELGANGER JA!  NEE

**Avonturier** JA!  NEE

**Organisatietalent** JA!  NEE

**Pannenkoekkunstenaar** JA!  NEE

(MOES)TUINIER JA!  NEE

WATERRAT JA!  NEE

VOGELSPOTTER JA!  NEE

**Barbecuemeester** JA!  NEE

**Sportmaatje** JA!  NEE

GANGMAKER JA!  NEE

COCKTAILAUTORITEIT JA!  NEE

Heb je overal 'ja' aangevinkt, dan is er geen twijfel mogelijk. Jij bent geknipt voor Happy Days en Happy Days is geknipt voor jou! Mis je er een paar, lukt het jou maar niet om die \*&^%\$#-barbecue onder controle te krijgen, bijvoorbeeld. Geeft niks. Er is vast wel een goeie buur die dat ding aan wil komen steken. En als je het slim aanpakt – lees: nodig hem of haar uit om mee te eten – blijft de lieverd meteen plakken om het vlees op tijd om te draaien. Want ook dat is Happy Days: spontaan elkaar helpen en samen genieten.

## COLOFON

### REDACTIE

Mirjam van den Bos, Lydia Dansberg

### TEKST

Marjon Hoogesteger

### FOTOGRAFIE

Siem van Woerkom  
Stockbeeld via o.a. Unsplash, Pexels

### IMPRESSIES

Artist impressies: De Beeldenfabriek  
Inspiratieplattegronden: Jessy Langen

### ONTWERP, CREATIVE DIRECTION & PRODUCTIE

Studiofraaj - Juliette van Oorschoot, Jeroen Beil, Jeroen Stam

### DRUK

Twigt Grafimedia

### MAGAZINE #1

Mei 2021

info@happydayszoetermeer.nl  
www.happydayszoetermeer.nl

Volg ons op Facebook & Instagram  
@happydayszoetermeer

Happy Days Zoetermeer is een ontwikkeling van  
ERA Contour en Synchron.

### ARCHITECTEN

Landschapsarchitect: ECHO Urban Design  
Architecten woningen: Kolpa Architecten, MIX architectuur

**Disclaimer:** aan de inhoud van dit magazine kunnen een rechten worden ontleend. Artist impressies en indelingsmogelijkheden in de inspiratieplattegronden zijn onder voorbehoud van verdere technische uitwerking.

WONINGTYPES

- Vrijstaande Woning
- Vrijstaande Terpwoning
- Tweekapper
- Tweekapper Terpwoning
- Tweekapper Waterwoning
- Drie-onder-een-kap
- Vier-onder-een-kap
- Dijkwoning
- Bungalow vrijstaand
- Bungalow Tweekapper
- Sociale huurwoningen (nog in ontwikkeling)



Bekijk de  
kavelkaart met  
de bouwnummers



Happy  
Days!  
Eindelijk  
thuis

[www.happydayszoetermeer.nl](http://www.happydayszoetermeer.nl)

Een project van ERA Contour en Synchron

 era contour | TBI

**SYNCHROON**